

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности**

**(Земельный участок с видом разрешенного использования
Складские помещения, Местоположение: Российская Федерация,
Республика Бурятия, Муниципальный район Северо-Байкальский
район, муниципальное образование городского поселения «Янчукан»
Площадью 10000 кв.м. Кадастровый номер участка 03:17:170202:117.
Категория земель: земли населенных пунктов.)**

**п. Янчукан
2025 год**

УТВЕРЖДЕНО:
распоряжением Администрации
муниципального образования городского
поселения «Янчукан»
от 28 мая 2025г. № 13

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор торгов: Муниципальное образование городское поселение «Янчукан»
Место нахождения, почтовый адрес: 671735, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Янчукан ул. Большая Секция 103-17
Адрес электронной почты: yanchukanadm@mail.ru
Контактное лицо: Пехтерева Оксана Леонидовна
Контактный телефон: 8 (30130) 337-25.
Дата проведения аукциона: 28 июня 2025 года в 15:00 часов по местному времени.
Дата и время начала приема заявок: 29 мая 2025 года с 8:00 по местному времени
Дата и время окончания приема заявок: 27 июня 2025 года до 17:00 по местному времени
Место приема заявок на участие в аукционе и его проведение: Электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>,
Основание: Распоряжение Администрации муниципального образования городского поселения «Янчукан» от 28.05.2025 г. № 13 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»
Адрес места приема заявок на участие в электронном аукционе: <https://www.rts-tender.ru>.
Предмет аукциона: заключение договоров аренды земельного участка сроком на 5 лет, находящегося в муниципальной собственности.
Электронные аукционы являются открытыми по составу участников и проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Лот № 1 - земельный участок с видом разрешенного использования Складские помещения
Местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Северо-Байкальский район, муниципальное образование городского поселения «Янчукан» Площадью 10000 кв.м. Кадастровый номер участка 03:17:170202:117.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Начальный размер годовой арендной платы – 117665 руб.68 коп.
Размер задатка – 23533 руб. 13 коп.
Шаг аукциона – 2353 руб.31 коп.
Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями Земельного кодекса.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки:
нет

Технические условия к лоту :

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в электронном аукционе, самостоятельно. Информация о расположении земельного участка предоставляется организатором электронного аукциона.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт	40702810512030016362

Корр. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001
Назначение платежа	Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика)

Адрес места приема заявок на участие в электронном аукционе: Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется оператору электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>

Форма и порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть только гражданин, претендующий на заключение договора аренды земельного участка, имеющий усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедший регистрацию (аккредитацию) в качестве физического лица на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме (Приложение № 2 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии всех листов документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
- 5) копия доверенности, если участвует представитель участника.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном законом порядке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка и все прилагаемые к заявке документы должны быть в доступном для прочтения формате.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке, не регистрируются программными средствами.

Заявитель вправе до не окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Заказчик принимает решение об отказе в проведении электронного аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Кодекса. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте организатором электронного аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор электронного аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного

аукциона обязан известить участников электронного аукциона об отказе в проведении электронного аукциона, а электронная площадка разблокировать, средства, перечисленные в качестве задатка.

Порядок признания заявителей участниками электронного аукциона:

В день рассмотрения заявок аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о признании заявителей участниками электронного аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в электронном аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявители, признанные участниками электронного аукциона, становятся участниками электронного аукциона с даты подписания организатором электронного аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Оператор электронной площадки разблокирует средства заявителя, внесенные им в качестве задатка, заявителю, не допущенному к участию в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;
- 3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного заявителя, электронный аукцион признается несостоявшимся.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся.

Если электронный аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником электронного аукциона или единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям электронного аукциона, организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или единственному участнику, с которыми заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Порядок проведения электронного аукциона:

Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную

величине «шага аукциона» в отношении конкретного лота. «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, указанной в извещении, и не изменяется в течение всего аукциона.

Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене лота.

Оформление результатов электронного аукциона:

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, электронная площадка разблокирует средства, внесенные в качестве задатка для участия в электронном аукционе, лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Если в электронном аукционе участвовал только один участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из участников электронного аукциона, либо если истекло время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета электронного аукциона и не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона, электронный аукцион признается несостоявшимся.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается вне электронной площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или аренды земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи или аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Если договор купли-продажи или аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен Заказчику, Организатор электронного аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона. Сведения о победителе электронного аукциона, уклонившегося от заключения договора в отношении предмета электронного аукциона, и об ином лице, с которым заключается указанный договор и который уклонился от его заключения, включаются оператором аукциона в реестр недобросовестных участников электронного аукциона.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на электронной площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>, на официальном сайте органа местного самоуправления МО ГП «Янчукан» в сети Интернет (<https://yanchukan-r81.gosweb.gosuslugi.ru/>), газета «Байкальский меридиан».

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. _____

(полное наименование юридического лица, ИНН)

(Ф.И.О., для физических лиц)

Юридический адрес (адрес регистрации по месту жительства) _____

Адрес фактического местонахождения: _____

Действующий _____ на основании _____

(серия, номер и дата выдачи паспорта - для физических лиц) (Устав, свидетельство о гос. регистрации юр. лица)

2. Изучив извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомившись с условиями проведения аукциона, Заявитель согласен на данных условиях участвовать в аукционе и приобрести право на заключение договора аренды

на земельный участок с видом разрешенного использования- Складские помещения

Местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Северо-Байкальский район, муниципальное образование городского поселения «Янчукан» Площадью 10000 кв.м. Кадастровый номер участка 03:17:170202:117.

Категория земель: земли населенных пунктов

Заявитель подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомления с документами, отражающими его физическое и юридическое состояние, в том числе: о местоположении, площади, границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, а также с техническими условиями и возможностью подключения объекта к сетям инженерно - технического обеспечения. Претензий к администрации МО ГП «Янчукан» по поводу физического и юридического состояния земельного участка, а также по факту осмотра земельного участка и ознакомления Заявитель не имеет.

3. В случае победы в торгах, Заявитель принимает на себя обязательства:

3.1. Подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения;

3.2. Подписать со своей стороны договор аренды земельного участка в установленный извещением срок с момента оформления протокола о результатах аукциона.

4. Заявитель согласен с тем, что сумма внесенного задатка не возвращается (по основаниям, установленным в ч.2 ст.381, ст.416 ГК РФ), в случае:

- признания Заявителя победителем;

- не подписания Заявителем в сроки, установленные извещением, опубликованные в средствах массовой информации: протокола о результатах аукциона, договора аренды земельного участка.

5. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с подписанным протоколом торгов имеет силу договора.

6. Банковские реквизиты, для перечисления суммы возвращаемого задатка:

наименование банка заявителя _____

расчетный счет _____

БИК _____

Кор.счет _____

л/счет _____

кому _____

Задаток _____ в _____ сумме _____

_____ рублей _____ внесен "____" _____ 20__ г.

(наименование и номер документа)

Я, _____ в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица,

на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение). Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящей заявке на дату представления достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (на).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

Дата _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

Дата и время приема заявки « ____ » _____ 20__ г. в ____ ч ____ мин.

Зарегистрирована за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____

О П И С Ь

представленных документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе

(наименование заявителя)

№п/п	Представленные документы	К-во листов

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

Дата _____ 20__ г.

М.П.

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(проект)**

« ____ » _____ 2025 г.

п. Янчукан

Администрация муниципального образования городского поселения «Янчукан» в лице главы-руководителя администрации, действующего на основании _____, Устава городского поселения г. Палласовка, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании _____ заключили настоящий Договор аренды (реквизиты правового акта, итоги торгов и др.) земельного участка (далее именуется - Договор), о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды сроком на 5 (пять) лет земельный участок (далее именуется - участок), площадью 10000 кв.м с кадастровым номером 03:17:170202:117.
- 1.2. Месторасположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Северо-Байкальский район, муниципальное образование городского поселения «Янчукан»
- Обременение земельного участка сервитутот: нет.
- 1.3. Разрешенное использование: Складские помещения
- 1.4. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 1.5. Земельный участок является муниципальной собственностью.
- 1.6. Земельный участок должен использоваться в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.3. настоящего договора.
- 1.7. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.
- 1.8. Участок может быть предоставлен в субаренду только с согласия Арендодателя.

2. Арендная плата

- 2.1. Арендатор обязуется вносить годовую арендную плату за право пользования участком в размере

_____ (расчет, итоги торгов)

Размер арендной платы установлен по результатам проведенного открытого аукциона, протокол № ____ от _____, (протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от _____).

- 2.2. Размер арендной платы установлен на срок один год.

Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с ежегодной индексацией арендной платы. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

- 2.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными частями от указанной в пункте 2.1 Договора суммы до 10 (десятого) числа текущего месяца.

- 2.4. Арендная плата исчисляется с начала течения срока Договора.

- 2.5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по реквизитам:

УФК по Республике Бурятия (Администрация муниципального образования городского поселения «Янчукан» л/сч 04023015380)

Расчетный счет (казначейский счет) 03100643000000010200

Корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810545370000068

КБК 963 1 11 05075 13 0000 120

Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки

В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеня) в размере 0,1 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

- 2.6. Не использование участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы и невыполнения работ (услуг).

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор в случаях: использования участка с нарушением условий Договора, не внесения арендной платы более двух раз по истечении установленного Договором срока;
- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование земель;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земли, предоставленной в аренду;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства;
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;
- требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- передать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, земельному законодательству Российской Федерации и Республики Бурятия;
- возмещать Арендатору убытки в установленном законодательством порядке в случаях, связанных с необходимостью изъятия участка для государственных нужд;
- сообщать Арендатору в 10-дневный срок обо всех изменениях своих наименований, юридического статуса, реорганизации или ликвидации, о банковских или почтовых реквизитах.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями предоставления;
- на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю **не позднее чем за 30 календарных дней до истечения срока Договора**;
- производить с согласия Арендодателя улучшения участка;
- досрочно расторгнуть Договор, направив уведомление Арендодателю не менее чем за 30 календарных дней.

4.2. Арендатор обязан:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями Договора;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;
- обеспечивать Арендодателю, органам государственного, муниципального контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и так далее и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в 10-дневный срок с момента принятия решения о реорганизации или прекращении деятельности направить письменное уведомление Арендодателю;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок направить письменное уведомление Арендодателю;
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

- по письменному требованию Арендодателя устранить за свой счет улучшения участка, произведенные без его согласия;
- предоставить Арендодателю правоустанавливающие документы на объект строительства, в течении двух недель после введения его в эксплуатацию.
- зарегистрировать договор в установленном законом порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

4.3. Арендатор имеет право на сохранение всех прав и обязанностей по Договору при смене собственника участка.

4.4. Арендатору не допускается вносить изменения в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.

В случае не устранения нарушения в течение 30 календарных дней с момента отправки уведомления адресату, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд с заявлением о расторжении Договора.

5.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия.

6. Изменение Договора

Изменения (дополнения и поправки) к Договору подписываются обеими сторонами (кроме пункта 2.1 Договора) и являются неотъемлемой его частью.

7. Прекращение Договора

Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

8. Дополнительные условия Договора

8.1. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника участка не является основанием для расторжения Договора.

8.2. Арендатор не вправе требовать компенсации за проведенные без согласия Арендодателя улучшения участка.

8.3. Договор подлежит регистрации Арендатором в органах осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.4. Договор подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и регистрирующей организации.

К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагается акт приема-передачи.

Арендодатель

Администрация муниципального
образования городского поселения
«Янчукан»

Юридический адрес: 671735, РФ,
Республика Бурятия Северо-Байкальский
район, п Янчукан, ул. Большая Секция, д
102,

_____ Пехтерева О.Л.

МП

Арендатор

Юридический адрес/почтовый адрес:

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ**

« ____ » _____ 2025г.

Администрация муниципального образования городского поселения «Янчукан» в лице главы- руководителя администрации Пехтеревой Оксаны Леонидовны , действующего на основании Устава МО ГП «Янчукан», именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны составили настоящий акт в том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок площадью 10000 кв.м. с кадастровым номером 03:17:170202:117, расположенный по адресу Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Северо-Байкальский район, муниципальное образование городского поселения «Янчукан» для складских помещений.

Акт составлен в 3-х экземплярах по одному для каждой стороны и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка 03:17:170202:117

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Администрация _____
муниципального
образования городского поселения
«Янчукан»

Арендатор

Юридический адрес:

Юридический адрес: 671735, РФ,
Республика Бурятия Северо-Байкальский район,
п Янчукан, ул. Большая Секция, д 102,

_____ Пехтерева О.Л.

МП

ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

(место выдачи доверенности)

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Физическое лицо, юридическое лицо – участник аукциона:

(Наименование участника аукциона) _____ (далее – доверитель)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании _____
(устава, доверенности, положения и т.д.)

доверяет _____ (далее – представитель)
(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ « ____ » _____

представлять интересы доверителя на аукционе _____
(далее – аукцион)
_____ (указать наименование предмета аукциона)

проводимом _____
(указать название организатора аукциона).

Представитель уполномочен от имени доверителя в ходе проведения аукциона подавать предложения о цене договора, подавать организатору аукциона, аукционной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя документы, совершать иные действия связанные с участием доверителя в аукционе.

Подпись _____ удостоверяю.
(ФИО представителя) (Подпись представителя)

Доверенность действительна по « ____ » _____ 20__ г.

Участник аукциона _____ (_____)
(ФИО)

М.П.

Главный бухгалтер (при наличии) _____ (_____)
(ФИО)