**Администрация муниципального образования**

**городского поселения «Янчукан»**

**Конкурсная комиссия**

671735, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Янчукан, телефон/ факс: 8(30130) 3-37-25

email: yanchukanadm@mail.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

1. **Форма торгов:** открытый конкурс

2. **Предмет конкурса:** отбор управляющей компании для управления многоквартирными домами в пос. Янчукан, на право заключения договоров управления многоквартирными домами

ЛОТ № 1 - общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах:

Жилищный фонд в многоквартирных домах пос. Янчукан:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Улица | Кол-во | Площадь |
| 1 | Б/секция, 103 | 1 | 5196,4 |
| 2 | Б/секция, 104 | 1 | 6478,2 |
|  | **Итого:** | **2** | **11674,6** |

3. **Основание проведения конкурса:** собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этими домами

4. **Законодательное регулирование:** настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

5. **Организатор/Заказчик конкурса:** администрация муниципального образования городского поселения "Янчукан"

Почтовый адрес: 671735, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Янчукан, ул. Б/секция, 102

Телефон/факс: 8(30130) 3-37-25; электронная почта: yanchukanadm@mail.ru

Контактное лицо: Изюмова Любовь Николаевна

6**. Начальная цена контракта:**

ЛОТ № 1 - пгт. Янчукан - размер обеспечения заявки приложение №1 конкурсной документации (0,5 % размера платы за содержание помещения, умноженного на общую площадь в многоквартирных домах составляет 1109 рублей)

7. **Срок действия договора:** 3 (три) года

8. **Отказ от проведения конкурса:** Организатор/Заказчик конкурса имеет право отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

9. **Место оказания услуг:** пгт. Янчукан, Северо-Байкальский район, Республика Бурятия

10. **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация предоставляется претендентами по рабочим дням с 20.11.2017 года, до 10-00 часов местного времени 20.12.2017 года по адресу Организатора конкурса.

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и янчукан.рф

Конкурсная документация, выдается на основании заявки, подписанной руководителем, с указанием контактных телефонов/факса.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно в рабочие дни в рабочее время по адресу заказчика пгт Янчукан ул. Большая Секция дом № 103- 17. Северо-Байкальского района, Респ. Бурятия. При получении конкурсной документации в форме электронного документа участнику размещения заказа необходимо сообщить заказчику почтовый адрес, номера контактных тел/ факса или адрес электронной почты, по которым заказчик сможет связаться с его представителем для передачи изменений, в случае внесения их Заказчиком. В противном случае Заказчик не несет ответственности за не уведомление участников об имениях и дополнениях, внесенных им в конкурсную документацию.

11. **Место и порядок подачи заявок:** по адресу Заказчика, для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, приложение № 2 конкурсной документации. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату на содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Все материалы, представляемые Участниками размещения заказа в составе Заявки, должны быть заполнены по всем пунктам.

12. **Критерии выбора победителя конкурса:**

- наибольший перечень обязательных работ;

- предполагаемые предельные минимальные тарифы на услуги.

13. **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** по адресу Организатора/Заказчика конкурса 20 декабря 2017 года в 10-00 часов (местное время), в присутствии представителей Участников размещения заказа, пожелавших присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

14. **Место, дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:** по адресу Организатора/Заказчика 20 декабря года в 10-00 часов (местное время).

15. **Место и дата подведения итогов конкурса:** по адресу Организатора/Заказчика 20 декабря 2017 года в 10-00 часов (местное время).

16. **Обеспечение заявки на участие в конкурсе:**  1109 (одна тысяча сто девять) рублей.

**Глава- Руководитель администрации**

**МО ГП "Янчукан" Л.Н. Изюмова**

**Председатель конкурсной комиссии Л.Н. Изюмова**