

О Т К Р Ы Т О Е А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О

« Б У Р Я Т А Г Р О П Р О М П Р О Е К Т»

*Республика Бурятия, 670047 г. Улан-Удэ, ул. Сахьяновой, 3*

тел. 43-41-51, 43-47-09, 43-41-26, факс 43-41-26 OAO-BAPP@ RAMBLER.ru.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ **«ЯНЧУКАН»**

Том II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор Б.Б-Д. Батоев

Улан-Удэ, 2011 г.

Состав:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п./п. | Наименование | Масштаб |
| Генеральный план муниципального образования городского поселения «Янчукан» |
| 1. | Положения о территориальном планировании |  |
| 2. | Схемы территориального планирования (картографический материал) |  |
| 2.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:5000 |
| 2.2 | Карта границ | 1:5000 |
| 2.3 | Карта функциональных зон поселения | 1:5000 |
| Обосновывающие материалы к генеральному плану муниципального образования городского поселения «Янчукан» |
| 3. | Материалы по обоснованию генерального плана |  |
| 4. | Схемы по обоснованию генерального плана (картографический материал) |  |
| 4.1 | Карта использования территории сельского поселения | 1:5000 |
| 4.2 | Карта комплексной оценки территории | 1:2000 |
| 4.3 | Карта ограничений использования | 1:5000 |
| 4.4 | Карта территорий, подверженных воздействию ЧС природного и техногенного характера | 1:5000 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ….…………………….……………..4**
	1. **Природные условия территории поселения……………………4**
	2. **Современное использование территории поселения……….…5**

## 1.3. Установленные ограничения использования территории городского поселения…………………………………………………………..11

1. **СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ……………………………………………….16**
2. **ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ………….26**
3. **ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ……………………………...29**
4. **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА…………………………………………….34**
5. **ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ………………………………………………………………….39**
6. **ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
	1. **Природные условия территории поселения**

***Месторасположение***

Поселок Янчукан входит в состав Республики Бурятия. Поселение расположено в Северо-Восточной части Северо-Байкальского района на берегу реки Верхняя Ангара и граничит с Северомуйским районом. Естественными границами поселка Янчукан являются на севере река Верхняя Ангара и Делюн-Уранский хребет, на юге Северомуйский хребет.

Дата образования поселка Янчукан – март 1980 года, построен строителями АРМБАМстроя.

***Климат***

Климат резко континентальный с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом, минимальные температуры в декабре – январе достигают – 40 градусов, максимальная температура июля +30, +35градусов. Среднегодовое количество осадков 500-1000 мм, толщина снежного покрова в среднем составляет 160-200 см.

* 1. **Современное использование территории поселения**

***Существующие границы и земельные ресурсы городского поселения***

Формирование территорий муниципальных образований производилось, в соответствии с действующим законодательством, на основе закрепления их границ путем разработки соответствующих картографических описаний, состав и содержание которых, а также порядок их утверждения определялся органами государственной власти Республики Бурятия.

Границы МО ГП «Янчукан» установлены Законом Республики Бурятия № 985-III «Об установлении границ, образовании и наделении статусом муниципальных образований в Республике Бурятия». Границы в векторном виде для нанесения на картографический материал предоставлены администрацией МО «Северо-Байкальский район».

Существующие границы муниципального образования не соответствуют требованиям п.1 ст.11 ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

- пп3: «территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения»,

- пп12: «территория населенного пункта должна полностью входить в состав территории поселения».

Проектом предусматривается расширение границ муниципального образования за счет включения в состав территории, занятые для размещения кладбища, свалки,проектируемого скотомогильника.

Земли МО ГП «Янчукан» представлены двумя категориями – это земли населенных пунктов иземли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.

Земли сельскохозяйственного назначения, земли запаса, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда и особо охраняемых территорий и объектов на территории поселения отсутствуют. Земли водного фонда не оформлены юридически. Часть земель (32,1 % общей площади поселения) некатегорирована.

В последующем при проведении землеустроительных мероприятий следует устранить указанные несоответствия и упорядочить землепользование на территории городского поселения.

***Минерально-сырьевые ресурсы***

На территории МО ГП «Янчукан» отсутствуют.

***Производство***

Обработка древесины и производство изделий из дерева

В поселении с 2008 года заготовкой леса занимается ИП Волхов М. Ю., с объемом заготовки древесины 0,5 тыс. м3 и распиловкой на пиломатериал, объемом 0,3 тыс. м3 .

*Сельскохозяйственное производство.* Сельское хозяйство в поселении развито слабо, из-за отсутствия сельскохозяйственных угодий и представлено личными подсобными хозяйствами населения.

**Социальная инфраструктура**

*Образование.* В поселение работает муниципальное общеобразовательное учреждение Янчуканская средняя школа, которая является городской малокомплектной школой, в ней обучается более 50 учащихся, работает 20 учителей. Обучение осуществляется по режиму пятидневной недели. Классно-урочная система сочетается с методикой разновозрастного обучения.

Работают кружки: танцевальный, кружок «Мягкая игрушка», кружок рисования. В летний период на пришкольном участке дети выращивают овощи для школьной столовой.

Детский сад №227 ОАО «РЖД»посещают 19 детей. Создана одна разновозрастная группа от 2 до 7 лет. Материально-хозяйственное состояние ДОУ хорошее. Детский сад укомплектован полностью педагогическим и обслуживающим персоналом. В детском саду предусмотрено физическое, умственное, трудовое, эстетическое воспитание и развитие дошкольников в соответствии с их возрастными и индивидуальными психофизическими особенностями, а также подготовка их к обучению в школе.

*Здравоохранение.*В настоящее время в поселении имеется ФАП МУЗ «Нижнеангарская ЦРБ» с численностью среднего медицинского персонала 1 человек. Для медицинских обследований население выезжает в поликлинику районного центра в поселке Нижнеангарск и в поселке Новый Уоян.

*Культура и спорт.* Культурные учреждения поселения представлены клубом и библиотекой, которые находятся в одном здании, введенном в эксплуатацию в 1997 году.Библиотечное обслуживание населения до 2007 года велось через библиотеку ВСЖД ОАО «РЖД», с 2007 года библиотека в п. Янчукан отсутствует, книжный фонд вывезен в поселок Новый Уоян.

На территории поселения работают спортивно-оздоровительные кружки, секции. Спортивный зал в поселении отсутствует.

*Торговля и общественное питание.*В поселении розничной торговлей занимаются 6 индивидуальных предпринимателей, которые имеют магазины*.*

Общественное питание осуществляется школьной столовой.

Из платных услуг населению оказываются, в основном, услуги ЖКХ -95%, услуги электросвязи - 4%. Другие виды услуг: образования, культуры незначительны и составляют 0,7%.

Пункты оказания платных бытовых услуг населению отсутствуют, население получает услуги в поселках Новый Уоян, Нижнеангарск и в городе Северобайкальск.

*Связь.*Система связи в городском поселении «Янчукан» представлена в виде электрической, почтовой и телерадиовещательной. В 2006 году ООО «Орбита» проведена работа по замене программного сопровождения и оборудования второго телеканала. В 2005 году ООО «ТелекомСервис» дополнительно телефонизировало 12 квартир, подключило к системе Интернет 42 абонента к 2008 году. В 2007 году в поселении был установлен таксофон ООО «Сибирьтелеком» В результате жители поселения получили дополнительную возможность прямого выхода на междугороднюю линию. Номерная емкость за три года увеличилась более чем на 30 номеров.

Внедрение новых форм и методов связи несколько снизило роль почтовой связи. В целях сохранения услуг почтовикам необходимо использование современных маркетинговых технологий.

**Жилищный фонд.**

По состоянию на 01.11.2011 года жилищный фонд поселения составил10214,4 м2. Обеспеченность населения жильем составляет 21 м2 на 1 человека согласно программы СЭР.

**Инженерная инфраструктура**

Муниципальное образование городского поселения «Янчукан» является полностью благоустроенным поселком.

 Услуги по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению оказываются участком ООО «Байкалкомсервис», зарегистрированным в поселке Новый Уоян. Участком ЖКХ ежегодно производится ремонт котельной, скважины, теплосетей.

*Объекты водоснабжения.*

На территории села функционирует 1 водозаборная скважина.

*Объекты электроснабжения.*

Поставщиком электроэнергии является Северо-Байкальский межрайонный отдел ОАО «Бурятэнергосбыт». Потребляется до 1,8 млн. кВт.ч. в год, в т. ч. населением – 0,7 млн. кВт.ч.

О*бъекты теплоснабжения*

В городском поселенииимеется одна котельная, где установлено 4 котла, работающая на твердом топливе. Мощность одного котла-6,5 тонн пара в час. На обслуживании находятся 10тыс.кв.м жилья и бюджетные учреждения: школа, администрация поселения, клуб; подразделения ОАО»РЖД»: вокзал, ДПКС, тяговая подстанция, гараж, ПРМО, детский сад.

Имущество топливно-энергетического комплекса было передано в 2008 году – МУП «Бай калкомсервис». Поставка угля в котельную, объемом 5,6 тонн в год, осуществляется по железной дороге.

*Объекты водоотведения*

Очистные сооружения располагаются в юго-западной части поселения.

**Транспортная инфраструктура*.***

В поселении предприятия транспорта представленыструктурными подразделениями ВСЖД ОАО «РЖД»: станция «Кюхельбекерская» с вокзалом, через которую проходят поезда по маршрутам «Новый Уоян-Таксимо», «Москва-Тында», «Северобайкальск-Новая Чара», тяговая подстанция. ДПКС, ЭЧК-11, ЭЧ-14, гараж.

Автомобильная дорога «Янчукан-Новый Уоян» находится в крайне плохом состоянии, требующем реконструкции.

**Объекты внешней зоны.**

Объекты внешней зоны в составе территории поселения отсутствуют. Свалка и кладбища располагаются вне границ поселения, скотомогильник отсутствует.

**Объекты культурного наследия**

В Государственном списке недвижимых памятников истории и культуры Республики Бурятия на территории МО ГП «Янчукан» объекты культурного наследия не зарегистрированы.

**1.3. Установленные ограничения использования территории городского поселения**

Территория МО СП «Янчукан» входит в состав БПТ (Байкальской природной территории) и относится, в соответствии с экологическим зонированием, к буферной экологической зоне - территории за пределами центральной экологической зоны, включающей в себя водосборную площадь озера Байкал в пределах территории Российской Федерации. Деятельность на данной территории регламентируется ФЗ- 94 «Об охране озера Байкал».

Основой для осуществления хозяйственной и иной деятельности на Байкальской природной территории являются комплексные схемы охраны и использования ее природных ресурсов, разрабатываемые и утверждаемые в порядке, установленном законодательствами Российской Федерации и ее субъектов.

В этих условиях необходима организация системы охраняемых территорий, создание так называемого «природного каркаса», удерживающего экологическое равновесие для нормального функционирования всей системы. Взаимодействующая система охраняемых территорий должна иметь ряд экологических коридоров, соединяющих их в систему. На охраняемых территориях ограничивается или запрещается градостроительная деятельность.

В соответствии с законодательством места проживания человека и природная среда отделяются от негативно воздействующих объектов производства и инженерной инфраструктуры защитными зонами. В указанных зонах устанавливаются ограничения градостроительной деятельности.

Вся система ограничений состоит из территорий (зон) с особыми условиями их использования. Одна из задач территориального планирования – выявление (и установление) границ соответствующих зон на основе нормативных требований или в результате разработки соответствующих проектов.

Проекты зон ограничений в соответствии с действующим законодательством разрабатываются с учетом положений документов территориального планирования.

Зоны ограничений использования территории устанавливаются на основе нормативных требований, а в тех случаях, когда имеются соответствующие проектные документы, на основе этих документов.

К системе охраняемых территорий поселения относятся территории объектов культурно-исторического наследия (особо охраняемые территории объектов культурного наследия).

Система зон с особыми условиями использования территории включает:

* санитарные зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
* водоохранные зоны рек и водоемов;
* санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных, инженерно-технических и санитарно-технических объектов;
* зоны охраны воздушных линий электропередач;
* охранные полосы железной дороги;
* придорожные полосы автомобильных дорог.

 **Предложения по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.**

Зона санитарной охраны представляет собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается режим, исключающий возможность загрязнения, а также ухудшения качества воды, подаваемой водозаборными сооружениями.

Согласно норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для подземных источников водоснабжения предусматривается устройство зоны санитарной охраны из 3 поясов.

Граница первого пояса (зона строгого режима) создается с целью устранения случайного или умышленного загрязнения водозаборных сооружений или нарушения их нормальной работы и обеспечения хорошего качества воды, подаваемой потребителю. Радиус зоны строгого режима должен быть 30-50 м. Территория первого пояса ограждается забором, засевается травой, защищается посадкой кустарников, планируется с учетом отвода поверхностного стока за пределы ее границ.

В границах первого пояса зоны санитарной охраны запрещается:

* проживание людей;
* содержание скота;
* доступ посторонних;
* посадка и выращивание зеленых насаждений с применением органических удобрений и ядохимикатов;
* проведение строительных работ без ведома органов Госсанэпиднадзора.

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора.

В границах второго пояса запрещается размещение производственных и коммунальных объектов, негативно влияющих на зону водоносного горизонта. Запрещается строительство объектов жилищно-гражданского назначения без инженерного обустройства.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСОподземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включаются определение границ зоны и составляющих ее поясов, план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника, правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

**Предложения по установлению границ охранных зон линий электропередач.**

Охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1 кВ устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач в виде земляного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам от крайних проводов (на основании Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г.)

Ширина охранных зон электрических линий устанавливается в зависимости от напряжения линий электропередач (до 20 кВ – 5-10 м; от 35 кВ до100кВ – 15 м; от 110 кВ до 220кВ – 25 м).

## Предложения по установлению границ водоохранных зон поверхностных водных объектов

Водоохраной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заливания и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Ширина водоохранной зоны устанавливается в зависимости от протяженности реки (ручья) или площади поверхности озера(моря).

Для рек протяженностью более 50 км , ширина водоохранной зоны составляет 200 метров, для рек протяженностью более 10 км, но менее 50км - 100 метров и 50 метров для рек протяженностью менее 10 км.

Водоохранная зона для озер площадью менее 0,5 кв.км, проточных и сточных озер, установлена 50 метров, для остальных озер - 300 метров.

Водоохранная зона для источников установлена 50 метров, если иное не предусматривается режимом использования водного объекта.

**Полосы отвода железной дороги.**

По территории поселения проходит участок железной дороги Северо-Байкальского отделения ВСЖД. Значительная часть территории населенного пункта занято полосой отвода железной дороги, на территории которой расположена жилая застройка.

Для железных дорог в Российской Федерации устанавливаются охранные зоны, в пределах которых ограничивается градостроительная деятельность. Необходимо определение охранной зоны в индивидуальном порядке.

## 2. Социально-экономическое положение городского поселения.

МО ГП «Янчукан» расположено в северо-восточной части Северо- Байкальского района Республики Бурятия. Ближайший поселок Новый Уоян расположен в 76 км от поселка.

Общая площадь поселения по данным Министерства имущественных и земельных отношений РБ – 149 га ( га - по данным МО ГП «Янчукан»)

В состав МО ГП «Янчукан» входит 1 населенный пункт – п. Янчукан.

Численность населения по состоянию на 01.11.2011г. составляет 392 человека.

Таблица 1.

Демографические показатели поселения, чел.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2005 год  | 2006 год  | 2007 год | 2011 год |
| Численность постоянного населения (среднегодовая), из них: | тыс.чел. | 0,473 | 0,473 | 0,453 | 0,392 |
|  мужского пола | тыс.чел. | 250 | 251 | 241 | 207 |
|  женского пола | тыс.чел. | 223 | 222 | 210 | 185 |
| Зарегистрировано родившихся | чел. | 6 | 4 | 3 | 3 |
| Зарегистрировано умерших | чел. | 4 | 2 | 3 | 2 |
| Коэффициент рождаемости  | на 1000 чел. | 12,685 | 8,457 | 6,652 |  |
| Коэффициент смертности | на 1000 чел. | 8,457 | 4,228 | 6,652 |  |
| Миграционный прирост (убыль) | чел. | -22 | **+**6 | -17 |  |

На динамику численности населения оказывают влияние такие факторы, как состояние экономики, занятость населения, миграционный и естественный прирост (убыль) населения.Основным фактором сокращения численности населения является миграционный отток. Молодежь выезжает в промышленные районы, где есть не только работа, но и возможность реализовать себя в других сферах жизни, а также есть возможность более полноценного развития детей.

Уровень рождаемости в определенной степени зависит и от социально-экономической обстановки в поселении, отсутствие работы вынуждает многие молодые семьи отказываться от повторных рождений, выезжать не только за пределы поселения, но и района, республики.

В структуре населения поселения доля мужчин составляет 53%, женщин – 47%.

Удельный вес населения в трудоспособном возрасте составляет 69% от численности населения городского поселения.

Таблица 2.

Возрастной состав населения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | до 7 лет | до 17 лет | до 55 лет | свыше 55 лет |
| МО ГП «Янчукан» | 21 | 45 | 295 | 31 |

Численность трудовых ресурсов в составила 313чел. Занято в материальном производстве –255 чел., в непроизводственной сфере – 37 чел. В последние годы разрешается проблема занятости населения. Уровень общей безработицы составляет 6%.

***Промышленность.*** В поселении предприятия промышленности практически отсутствуют.

1. Обработка древесины и производство изделий из дерева

В поселении с 2008 года заготовкой леса занимается ИП Волхов М. Ю., с объемом заготовки древесины 0,5 тыс. м3 и распиловкой на пиломатериал, объемом 0,3 тыс. м3 .

2. Производство пищевых продуктов

До 2008 года в поселении 2 индивидуальных предпринимателя, занимались выпечкой хлеба, объемом до 8 тонн на 0,181 млн. рублей. В настоящее время индивидуальные предприниматели из-за увеличения затрат на выпуск хлебобулочной продукции закрыли производство. Население поселка обеспечивается хлебом, завозимым из п. Новый Уоян .

***Сельскохозяйственное производство.***

Сельское хозяйство в поселении развито слабо, из-за отсутствия сельскохозяйственных угодий и представлено личными подсобными хозяйствами населения. Объем сельскохозяйственной продукции в 2007 году составил 0,452 млн. рублей.

Личным подсобным хозяйством занимаются 29 человек, имеющих огороды, где выращиваются овощи и картофель. В ЛПХ имеется 3 головы КРС, 40 голов свиней, 6 коз.

 Таблица 3

Показатели развития сельского хозяйства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2005год | 2006год | 2007год | 2008год | 2009год | 2010год |
| Производство сельхозпродукции, млн. руб. | 0,251 | 0,246 | 0,544 |  |  |  |
| Картофель, тонн | 9,3 | 9,3 | 10,3 | 8,0 | 8,0 | 8,1 |
| Овощи (включая закрытый грунт), тонн | 1,6 | 1,6 | 14,0 | 6,6 | 6,6 | 6,7 |
| Молоко, тонн | 5 | 5,1 | 5,5 | 3,0 | 3,3 | 3,33 |
| Мясо, тонн (живой вес) | 0,4 | 0,5 | 0,9 | 0,5 | 0,7 | 0,75 |
| Яйца (тыс. шт.) | 3,8 | 3,8 | 4,2 | 16 | 20 | 21 |
| Посевные площади, всего, га | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 |
| Картофель, га | 1,24 | 1,24 | 1,24 | 1,24 | 1,24 | 1,24 |
| Овощи, га | 0,11 | 0,11 | 0,09 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Поголовье, гол | 52 | 67 | 49 | 50 | 51 | 50 |
| Крупный рогатый скот | 5 | 5 | 6 | 5 | 4 | 3 |
| Свиньи | 7 | 7 | 30 | 32 | 32 | 40 |
| Козы | 2 | 2 | 8 | 8 | 8 | 6 |
| Птица | 27 | 27 | 30 | 33 | 35 | 36 |

***Образование.*** В поселение работают муниципальные общеобразовательные учреждения Янчуканская средняя школа и детский сад №227 ОАО «РЖД».

Янчуканская средняя общеобразовательная школа является городской малокомплектной школой, в которой обучается более 50 учащихся, работает 20 учителей. Обучение осуществляется по режиму пятидневной недели. Классно-урочная система сочетается с методикой разновозрастного обучения.

Работают кружки: танцевальный, кружок «Мягкая игрушка», кружок рисования. В летний период на пришкольном участке дети выращивают овощи для школьной столовой.

Детский сад №227 посещают 15 детей. Создана одна разновозрастная группа от 2 до 7 лет. Материально-хозяйственное состояние ДОУ хорошее. Детский сад укомплектован полностью педагогическим и обслуживающим персоналом. В детском саду предусмотрено физическое, умственное, трудовое, эстетическое воспитание и развитие дошкольников в соответствии с их возрастными и индивидуальными психофизическими особенностями, а также подготовка их к обучению в школе.

 Таблица 4

Показатели развития учреждений образования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2005г | 2006г | 2007г | 2011г |
| Число школ – всего, ед. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Численность учащихся в общеобразовательных школах, чел. | 67 | 63 | 64 | 30 |
| Число дошкольных учреждений районо, ед. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Детей в дошкольных учреждениях органов образования, чел. | 23 | 22 | 19 | 15 |
| Охват детей дошкольными учреждениями ( в % от численности детей соответствующего возраста) | 100 | 100 | 100 |  |

***Здравоохранение.***В настоящее время в поселении имеется ФАП МУЗ «Нижнеангарская ЦРБ» с численностью среднего медицинского персонала 1 человек. Для медицинских обследований население выезжает в поликлинику районного центра в поселке Нижнеангарск и в поселке Новый Уоян.

 Таблица 5

Показатели развития учреждений здравоохранения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2005год | 2006год | 2007год |
| Численность врачей всех специальностей на 1000 населения | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Численность среднего медицинского персонала на 1000 населения | 2,1 | 2,1 | 2,1 |
| Мощность врачебных амбулаторно-поликлинических учреждений, посещений в смену на 100 населения | 1,06 | 0,84 | 0,66 |
| Число фельдшерско-акушерских пунктов  | 1 | 1 | 1 |
| Число врачебных амбулаторий | - | - | - |

Проблемой является слабая материально-техническая база, отсутствие автомобиля скорой помощи.

***Культура.*** Культурные учреждения поселения представлены клубом. Регулярно проводятся культурно - досуговые мероприятия, посещаемость которых высокая. Проводятся платные мероприятия: детские и молодежные дискотеки, «Голубые огоньки».

 Библиотечное обслуживание населения до 2007 года велось через библиотеку ВСЖД ОАО «РЖД», с 2007 года библиотека в п. Янчукан отсутствует, книжный фонд вывезен в поселок Новый Уоян.

Таблица 6

 Показатели развития культуры

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2005год | 2006год | 2007год | 2011год |
| Обеспеченность учреждениями культурно-досугового типа на 10 тыс. населения | 42,28 | 42,28 | 22,07 | 22,07 |
| Число мест в зрительном зале  | 70 | 70 | 70 | 70 |
| Обеспеченность общедоступными библиотеками  | 100 | 100 | 0 | 0 |
| Число книг и журналов в библиотеках муниципального образования на 100 жителей, экз. | 20 | 21,1 | 0 | 0 |

***Молодежная политика, физическая культура и спорт.***Проводится целенаправленная работа в области молодежной политики. Ежегодно создается 15-20 рабочих мест для временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в весенне-летний период в свободное от учебы время.

Молодежь поселения принимает участие в районных, спортивных состязаниях, турнирах, в военно-спортивном многоборье для допризывников. На территории поселения работают спортивно-оздоровительные кружки, секции. Спортивный зал в поселении отсутствует.

 Таблица 7

 Показатели развития молодежной политики

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2004г | 2005г | 2006г | 2007г |
| Количество проведенных мероприятий по профилактике преступности среди молодежи | 1 | 2 | 4 |  5 |
| Уровень молодежной безработицы с 16-29 лет, отобщего числа безработных, % | 0 | 0 | 0 | 4,8 |

Молодежная политика требует особого внимания. В рамках патриотического воспитания подрастающего поколения, подготовки к несению военной службы проводятся районные сборы допризывной молодежи.

***Потребительский рынок***.В поселении розничной торговлей занимаются 6 индивидуальных предпринимателей, которые имеют магазины, общей площадью 250 кв. метров. Оборот розничной торговли составил 11,125 млн. руб. в 2007 году, что больше в 1,4 раза уровня 2005г.

Общественное питание осуществляется школьной столовой.

Таблица 8

Показатели развития потребительского рынка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2004г | 2005г | 2006г | 2007г |
| Оборотрозничной торговли, млн. руб. | 6,137 | 7,83 | 9,3 | 11,125 |
| Индекс физического объема, % к предыдущему году | - | 113,5 | 110,31 | 109,75 |
| Оборот розничной торговли на 1 жителя, тыс. руб. | - | 16,5 | 19,7 | 24,6 |
| Платные услуги, млн. руб. | - | 5,01 | 5,98 | 7,33 |

Из платных услуг населению оказываются, в основном, услуги ЖКХ - 95%, услуги электросвязи - 4%. Другие виды услуг: образования, культуры незначительны и составляют 0,7%.

Пункты оказания платных бытовых услуг населению отсутствуют, население получает услуги в поселках Новый Уоян, Нижнеангарск и в городе Северобайкальск.

***Связь.***Система связи в городском поселении «Янчукан» представлена в виде электрической, почтовой и телерадиовещательной. В 2006 году ООО «Орбита» проведена работа по замене программного сопровождения и оборудования второго телеканала. В 2005 году ООО «ТелекомСервис» дополнительно телефонизировало 12 квартир, подключило к системе Интернет 42 абонента к 2008 году. В 2007 году в поселении был установлен таксофон ООО «Сибирьтелеком» В результате жители поселения получили дополнительную возможность прямого выхода на междугороднюю линию. Номерная емкость за три года увеличилась более чем на 30 номеров, оказано платных услуг населению и предприятиям в сопоставимых ценах на 25 % больше, чем в 2006 году.

Внедрение новых форм и методов связи несколько снизило роль почтовой связи. В целях сохранения услуг почтовикам необходимо использование современных маркетинговых технологий.

Таблица 9

Показатели уровня развития связи

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2005год | 2006год | 2007год |
| Объем услуг связи, оказываемых населению и предприятиям, млн. руб.  | 0,217 | 0,264 | 0,692 |
| МПС | 0,217 | 0,264 | 0,292 |
| ТелекомСервис | - | - | 0,4 |
|  Индекс физического объема, % | 105 | 111 | 238 |
| Количество основных телефонных аппаратов, шт.  | 75 | 82 | 106 |

***Финансово-кредитная инфраструктура.***В поселении отсутствуют кредитные учреждения. Население пользуется услугами Северобайкальского отделения Сбербанка, Байкалбанка, которые находятся в ближайшем поселении Новый Уоян, районном центре п. Нижнеангарск, а также в г. Северобайкальск.

***Транспорт.*** В поселении предприятия транспорта представленыструктурными подразделениями ВСЖД ОАО «РЖД»: станция «Кюхельбекерская» с вокзалом, через которую проходят поезда по маршрутам «Новый Уоян-Таксимо», «Москва-Тында», «Северобайкальск- Новая Чара», тяговая подстанция ДПКС, ЭЧК-11, ЭЧ-14, гараж.

Автомобильная дорога «Янчукан-Новый Уоян» находится в крайне плохом состоянии, требующем реконструкции.

Автобусное сообщение отсутствует.

***Коммунальная инфраструктура.*** Муниципальное образование городского поселения «Янчукан» является полностью благоустроенным поселком. Полномочия по водоснабжению и теплоснабжению поселения переданы на уровень Северо-Байкальского района.

Имеется одна котельная, где установлено 4 котла, работающая на твердом топливе. Мощность одного котла-6,5 тонн пара в час. На обслуживании находятся 10 тыс.кв.м жилья, бюджетные учреждения: школа, администрация поселения, клуб; подразделения ОАО»РЖД»: вокзал, ДПКС, тяговая подстанция, гараж, ПРМО, детский сад. Имущество топливно-энергетического комплекса было передано в 2008 году – МУП «Байкалкомсервис». Поставка угля в котельную, объемом 5,6 тонн в год, осуществляется по железной дороге.

Поставщиком электроэнергии является Северо-Байкальский межрайонный отдел ОАО «Бурятэнергосбыт». Потребляется до 1,8 млн. кВт.ч. в год, в т. ч. населением – 0,7 млн. кВт.ч.

На территории села функционирует 1 водозабор.

Очистные сооружения располагаются в юго-западной части поселения.

***Муниципальные финансы****.*Доходная часть бюджета поселения сформирована с учетом основных показателей социально-экономического развития поселения и основных положений налоговой реформы.

Основная доля налоговых поступлений в бюджетную систему поселения обеспечена налогом на доходы физических лиц и доходами от использования имущества (арендной платы).

Таблица 10

Структура доходов МО ГП «Янчукан»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2006год | 2007год |
| Доходы, всего | 100 | 100 |
| Налоговые доходы | 31,5 | 25,3 |
| Неналоговые доходы | - | - |
| Межбюджетные трансферты | 66,0 | 70,5 |
| Предпринимательская деятельность |  2,5 | 4,2 |

Степень обеспеченности бюджета собственными доходами – 29,0 %

 Формирование расходов бюджета муниципального образования городского поселения «Янчукан» осуществляется в соответствии обусловленными установленными законодательствами РФ разграничением полномочий ФЗ от 06.10.2003года №131-ФЗ, бюджетным кодексом РФ.

Структура расходов бюджета: общегосударственные вопросы - 88,8%, ЖКХ – 1,3%, культура - 9,5 %, физкультура и спорт-0%.

Существующий уровень бюджетных возможностей для реализации мероприятий генерального плана является недостаточным.

1. **ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

Существующие проблемы и ограничения дальнейшего развития муниципального образования городского поселения «Янчукан»обусловлены как факторами экономико-географического характера, осложняющими и ограничивающими хозяйственную деятельность на территории поселения, так и факторами, сдерживающими социально-экономическое развитие, в том числе:

1. Удаленность села от ближайшего поселка Новый Уоян (76 км) и районного центра п. Нижнеангарск (270 км).

2. Недостаточно эффективная структура экономики.

3. Высокий рост тарифов на электроэнергию и на транспортные услуги.

4. Отсутствие сенокосных угодий и земли для развития сельского хозяйства

Основу для стабильного экономического и социального развития в краткосрочной, среднесрочной и долгосрочной перспективе определяют конкурентные преимущества муниципального образования сельского поселения, это:

- железная дорога, проходящая по территории поселения;

- наличие станции «Кюхельбекерская» с вокзалом и структурными подразделениями ВСЖД ОАО «РЖД»

- наличие свободных площадей для сдачи в аренду индивидуальным предпринимателям

- лесосырьевые ресурсы лесничества филиала Республиканское агентство лесного хозяйства, Государственного учреждения Республики Бурятия (ГУРБ) «Уоянский лесхоз», Верхнеангарского лесничества п. Янчукан, для промышленного освоения;

- запас дикорастущих грибов и ягод для сбора и реализации;

- редкое сочетание природных объектов и ландшафтов, эндемичная флора и фауна, чистая вода источников и водоемов, обилие термальных источников, что открывает большие возможности для организации туризмас использованием горячих ключей, горно-таежных урочищ, озер. Это позволяет развивать маршрутный туризм, экологический, рыболовный и охотничий, туризм выходного дня и др.;

- наличие охотничьих угодий, прилегающих к территории поселения.

Для развития муниципального образования городского поселения «Янчукан» генеральным планом предлагаются следующие градостроительные мероприятия:

1. Расширение границ МОГП «Янчукан» с включением в состав земель поселения территорий, традиционно используемых для нужд населения, и территорий, занятых объектами внешней зоны поселения, но находящимися за пределами границ поселения.
2. Строительство предприятий придорожного сервиса, таких как:
* Автозаправочная станция;
* Станция технического обслуживания автомобилей;
* Магазин;
* Объект общественного питания.
1. В развитие физической культуры и спорта:
* Строительство игровой площадки;
* Строительство стадиона.

4. В развитии транспорта и связи:

* Реконструкция автодороги п. Новый Уоян-Янчукан
* Организация пассажирских перевозок до поселка НовыйУоян (создание маршрутного такси)
* Создание пункта обмена газовых балонов
* Строительство остановочного пункта в пгт. Янчукан
* Внедрение сотовой связи

7.Строительство ряда объектов соцкульбыта на расчетный срок:

* Аптечный пункт.

8. Строительство объектов внешней зоны:

* Скотомогильник для решения проблем санитарно- эпидемиологического характера.

9. В целях развития ЛПХ предлагается включить в границы поселения территорию, пригодную для сельского хозяйства

Данные мероприятия способствуют формированию благоприятного социального климата в муниципальном образованиии условий для устойчивого развития поселения на основе достижения баланса экономических и экологических интересов.

## 4. Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация в поселении стабильная. На территории поселения отсутствуют предприятия с выбросами вредных веществ в атмосферу, сбросу сточных вод.

Проблемы экологии в поселении сводятся, в основном, к упорядочению вывоза и захоронения бытовых отходов, скота в случае нездоровой эпидемиологической ситуации, контролю за соблюдением экологических требований при заготовке леса и сохранению чистоты водных объектов.

Из природоохранных организаций на территории поселения работает лесничество филиала ГУ РБ «Верхне-Ангарское лесничество», занимающееся охраной лесов от пожаров, разъяснительной работой с населением, контролем за заготовкой леса, очисткой мест лесозаготовок, восстановлением разрушенных площадей.

В настоящее время существует потребность в строительстве скотомогильника, для решения проблем санитарно- эпидемиологического характера.

В целях охраны окружающей среды, улучшения экологического состояния территории поселения устанавливаются водоохранные зоны, санитарно – защитные зоны, охранные зоны вокруг объектов, требующих особого внимания, зоны санитарной охраны.

Система зон с особыми условиями использования территории включает:

* санитарные зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
* водоохранные зоны рек и водоемов;
* санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных, инженерно-технических и санитарно-технических объектов;
* зоны охраны воздушных линий электропередач;
* охранные полосы железной дороги;
* придорожные полосы автомобильных дорог.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006г №74 –ФЗ, установлены водоохранные зоны для рек или ручьев протяженностью:

до 10 км – в размере - 50,0 м;

от 10 км до 50 км в размере – 100 м;

от 50 км и более в размере – 200 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательство в области охраны окружающей среды.

Согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в редакции от 10 апреля 2008 г. установлены санитарно-защитные зоны:

* котельные – не менее 500м мощностью 200Гкал и более или не менее 50м при мощности до 200Гкал,
* действующее кладбище – 300 м,
* скотомогильники – 1000 м,
* свалки ТБО – 500 м;
* баня – 50 м,
* канализационные очистные сооружения – 200 м (до 5,0 тыс.м3/сут.) или 400 м (до 50,0 тыс.м3/сут.),
* открытые склады при грузообороте менее 5 тыс.т/год – 300 м.

Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

 Ширина СЗЗ устанавливается с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий и натурных исследований.

Согласно Правилам установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, охранная зона электрических сетей напряжением свыше 1 кВ устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач в виде земляного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам от крайних проводови равна:

- 220 кВ – 25м;

- 110 кВ – 20м;

- 35 кВ – 15м;

- 10кВ – 10м.

По территории сельского поселения проходят линии электропередач ВЛ-10 кВ.

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно -питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02» зона санитарной охраны подземных водозаборов – 30 метров.

В зоне санитарной охраны подземных водозаборов запрещается:

* применение удобрений и ядохимикатов;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтраций, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих траншей и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

Согласно норм СанПиН 2.1.4.1110-02 для подземных источников водоснабжения предусматривается устройство зоны санитарной охраны из 3поясов.

Граница первого пояса (зона строгого режима) создается с целью устранения случайного или умышленного загрязнения водозаборных сооружений. Радиус зоны строгого режима должен быть 30-50 м. Территория первого пояса ограждается забором, засевается травой, защищается посадкой кустарников, планируется с учетом отвода поверхностного стока за пределы ее границ.

В границах первого пояса зоны санитарной охраны запрещается:

* проживание людей;
* содержание скота;
* доступ посторонних;
* посадка и выращивание зеленых насаждений с применением органических удобрений и ядохимикатов;
* проведение строительных работ без ведома органов Госсанэпиднадзора.

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора.

В границах второго пояса запрещается размещение производственных и коммунальных объектов, негативно влияющих на зону водоносного горизонта. Запрещается строительство объектов жилищно-гражданского назначения без инженерного обустройства.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСОподземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

**5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

*Факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера* по данным отдела по делам ГО и ЧС администрации Северо-Байкальского района и согласно перечня исходных данных и технических требований, предоставленного Главным управлением МЧС России по Республике Бурятия, являются:

***Опасные геологические процессы***

По данным прогноза возможных землетрясений на территории Республики Бурятия, в т.ч. на территории Северо-Байкальского района, составленным институтом Земной коры Сибирского отделения Академии наук (г.Иркутск), в населенных пунктах республики могут быть землетрясения силой до 11 баллов, с эпицентром в озере Байкал и Байкальском побережье. В последние годы значительно активизировалась сейсмическая активность в Байкальской рифтовой зоне, которая является одной из самых сейсмически активных зон мира.

При возможных землетрясениях на территории поселка силой 7-9 баллов будут полностью разрушены или серьезно повреждены имеющиеся промышленные предприятия, предприятия бытового обслуживания населения, торговли и питания, здания социально-бытового и культурного назначения. Выведены из строя значительные участки железнодорожных магистралей и автомобильных дорог. Разрушены мосты, разорваны линии связи. Большие разрушения понесут сети коммунально-энергетического хозяйства.

Строительство должно осуществляться в соответствии со СНиП-II-7-81 («Строительство в сейсмических районах»).

***Опасные метеорологические процессы***

*Сильный мороз, избыточные ветровые, снеговые нагрузки*

Сильный мороз устанавливается с декабря по февраль. Минимальная температура воздуха –50 град. Низкая температура обуславливает аварии в сфере обеспечение населения коммунальными услугами – теплом, водоснабжением. Ветровые и снеговые нагрузки могут превышать допустимые, в связи с чем не исключаются разрушения построек, обрывы ЛЭП.

*Засуха*

Обычно засуха бывает в июне-июле месяце, что резко отрицательно сказывается на сельском хозяйстве, в первую очередь на заготовку кормов, сопутствует возникновению массовых очагов лесных пожаров.

***Лесные пожары***

Лесные пожары - это стихийное (т.е. неуправляемое) горение, распространяющееся по лесной площади. В зависимости от сгорающих материалов различают низовые и верховые пожары.

Лесной фонд Северо-Байкальского района относится к лесам с высоким классом природной пожарной опасности. Пожароопасный сезон продолжается с апреля по октябрь. Тушение лесных пожаров в районе сопряжено с большими трудностями, обусловленными сложным горным рельефом местности, неразветвленной сетью дорог, значительными расстояниями. Отдельные очаги охватывают до 5-7 га лесной площади, которые редко создают угрозу для населения проживающего в лесной зоне.

Противопожарная защита лесов – одна из составляющих обеспечения безопасности национальных природных богатств.

Леса на территории МО ГП «Янчукан» в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Правилами пожарной безопасности в лесах РФ и другими нормативными актами подлежат охране от пожаров. Охрана лесов от пожаров включает комплекс организационных, правовых и других мер.

Натерритории поселения работает лесничество филиала ГУ РБ «Верхне-Ангарское лесничество», занимающееся охраной лесов от пожаров, разъяснительной работой с населением, контролем за заготовкой леса, очисткой мест лесозаготовок, восстановлением разрушенных площадей.

*Факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера* по данным отдела по делам ГО и ЧС администрации Северо-Байкальского района и согласно перечня исходных данных и технических требований, предоставленного Главным управлением МЧС России по Республике Бурятия, являются:

 *Пожар в жилом секторе*

На территории населенного пункта существует угроза возгорания жилого сектора.

Среди *ЧС биолого-социального характера* наиболее значимыми являются возможное появление массовых инфекционных заболеваний, которые могут резко нарушить экономическую жизнь района, затруднить протекание социальных процессов и отрицательно сказаться на состоянии здоровья различных категорий населения, приведет к большим материальным затратам, появлению большого количества больных, нуждающихся в госпитализации. Особенно ситуация может усугубиться при возникновении ЧС: наводнение, землетрясение, когда население теряет кров, нарушается энерго-, тепло-, водоснабжение, канализация, организация питания, при проведении эвакуационных мероприятий отмечается скученность, при экстренной эвакуации возникают трудности в соблюдении санитарно-гигиенических правил. В условиях возникновения ЧС природного, техногенного характера из-за резкого ухудшения санитарно-гигиенических условий обостряется эпидемическая и эпизоотическая ситуация по инфекциям которые ранее не регистрировались на территории района, а занос инфекции прибывающими в зону ЧС лицами, приводит к тому, что потенциальные источники инфекции оказываются неизолированными и в течение длительного времени имеют многочисленное количество контактов с окружающими их лицами

 При сортировке больных в очагах, на месте ЧС, в стационарах ЛПУ происходит разделение пораженных на 2 основных потока:

- неопасные для окружающих инфекционные больные;

- инфекционные больные с выделением возбудителей (грипп, острые респираторные инфекции, дифтерия и др.).

В настоящее время существует потребность в строительстве скотомогильника, для решения проблем санитарно- эпидемиологического характера.

*Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности* включает в себя:

- наземное патрулирование;

- проверка и приведение в готовность к использованию противопожарного инвентаря и средств транспорта, предназначенных для резервных команд;

- противопожарная пропаганда в средствах массовой информации;

- полная готовность к использованию пожарной техники и средств пожаротушения;

- приведение в полную готовность резервных команд пожаротушения лесхозов;

- закрепление противопожарного инвентаря и средств транспорта;

- организация дежурств ответственных лиц в лесхозах;

- установка щитов-сигналов, предупреждающих об опасности нахождения в лесах;

- ограничение посещения отдельных наиболее опасных участков леса, запрещение разведения костров в лесах;

- подготовка к эвакуации населения из опасных зон;

- контроль за направлением распространения крупномасштабных пожаров, оповещение населения в случаях реальной угрозы.

**6.Основные технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | ТЕРРИТОРИЯ |  |  |  |
| 1. | Общая площадь земель в границах *МО ГП «Янчукан»\** | га | 149 | 576 |
| 2. | Общая площадь земель в границах населенных пунктов | га | 182 | 182 |
| 3. | Функциональное зонирование\*: |  |  |  |
| 3.1 | Жилая зона | га | 10,73 | 6,93 |
| 3.1.1 | Зона многоэтажной жилой застройки | га | 1,15 | 1,15 |
| 3.1.2 | Зона индивидуальной жилой застройки | га | 0,68 | 0,68 |
| 3.1.3 | Зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания (ЛПХ) | га | 8,9 | 5,1 |
| 3.2 | Общественно-деловая зона | га | 1,2 | 8,1 |
| 3.3 | Зона промышленности | га | - | 16,9 |
| 3.4 | Зона сельскохозяйственного использования | га | - | 125 |
| 3.5 | Зона коммунально-складского назначения | га | - | 1,3 |
| 3.6 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 7,26 | 7,26 |
| 3.7 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 3,8 | 3,8 |
| 3.8 | Рекреационные зоны | га | - | 16,33 |
| 3.9 | Зона специального назначения | га | - | 17,4 |
| 3.10 | Зона резервных территорий | га | - | 38 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| II | НАСЕЛЕНИЕ |  |  |  |
| 1. | Общая численность постоянного населения | чел. | 392 |  |
| 2. | Плотность населения  | чел. на га |  |  |
| 3. | Возрастная структура населения: |  |  |  |
| 3.1 | Население младше трудоспособного возраста | чел. | 45 |  |
| % |  |  |
| 3.2 | Население в трудоспособном возрасте | чел | 295 |  |
| % |  |  |
| 3.3 | Население старше трудоспособного возраста | чел | 31 |  |
| % |  |  |
| III | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| 1. | Средняя обеспеченность жильем населения  | м2/чел | 21 |  |
| 2. | Общий объем жилищного фонда | тыс.м2 | 10 214,4 |  |
| IV | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | Ед-цы мощности |  |  |
| 1. | Объекты учебно-образовательного назначения |  |  |  |
| 1.1 | Дошкольные учреждения | Кол-во | 1 | 1 |
| 1.2 | Общеобразовательные школы в т.ч. вечерние | Кол-во | 1 | 1 |
| 2. | Объекты здравоохранения | Кол-во | 1 | 1 |
| 3. | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | Кол-во | - | 2 |
| 4. | Объекты культурно-досугового назначения | Кол-во | 1 | 1 |
| 5. | Объекты торгового назначения | Кол-во | 6 | 8 |
| 6. | Объекты общественного питания | Кол-во | - | 1 |
| 7. | Объекты связи | Кол-во | 1 | 1 |
| 8. | Объекты специального назначения | Кол-во | 1 | 3 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| V | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 1. | Протяженность автомобильных дорог | км | 10,2 | 10,2 |
|  | В том числе с асфальтовым покрытием | км | 4 | 4 |
| VI | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ |  |  |  |
| 1. | Протяженность сетей водоснабжения | км | 1,8 | 1,8 |
| 2. | Протяженность сетей электроснабжения | км | 7,3 | 7,3 |
| 3. | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт.ч | 960 | 960 |
| 4. | Протяженность сетей теплоснабжения | км | 1,8 | 1,8 |
| 5. | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 6. | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 106 | 106 |

\* - площади определены по картографическому материалу М 1:100 000 согласно текстовому описанию прохождения границ МО ГП «Янчукан» по Закону Республики Бурятия № 985 -III «Об установлении границ, образовании и наделении статусом муниципальных образований в Республике Бурятия». Границы в векторном виде предоставлены администрацией МО «Северо-Байкальский район».