



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

WWW.NALOG.GOV.RU

Актуально на 01.01.2025

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ И ВЫЧЕТЫ

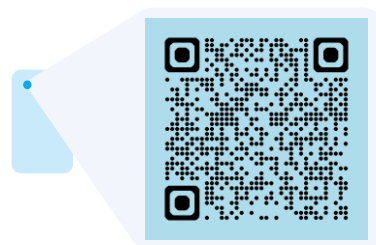


Чтобы перейти к сервису «Справочная информация о ставках и льготах», наведите камеру Вашего смартфона на QR-код



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России





Земельный налог

Земельный налог устанавливается Налоговым кодексом РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Представительным органам муниципальных образований предоставлено право самостоятельно устанавливать дополнительные налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

Информацию об установленных местных льготах и вычетах по имущественным налогам физических лиц можно посмотреть на сайте ФНС России (nalog.gov.ru) в информационном ресурсе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

Налоговый вычет:

В соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ предоставляется налоговый вычет в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости **600 квадратных метров площади земельного участка**, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

Кто имеет право на вычет:

- 1) Герои Советского Союза и РФ, полные кавалеры ордена Славы;
- 2) инвалиды I и II групп инвалидности;
- 3) инвалиды с детства, дети - инвалиды;
- 4) ветераны и инвалиды ВОВ, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
- 5) физические лица, подвергшиеся воздействию радиации;
- 6) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- 7) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ;
- 8) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;
- 9) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством РФ, действовавшим на 31 декабря 2018 года;
- 10) физические лица, имеющие 3-х и более несовершеннолетних детей.



Земельный налог

Документы, подтверждающие право на вычет:

Удостоверение Героя Российской Федерации, ветерана боевых действий, инвалида о праве на льготы (справка об инвалидности), справка о назначении пенсии от ПФР (свидетельство пенсионера) и др.

Порядок предоставления вычета:

Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Если налоговый орган располагает сведениями о наличии оснований для предоставления вычета, то налоговый вычет предоставляется в «проактивном порядке» и предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

В ином случае, налогоплательщики, имеющие право на налоговый вычет или льготы установленные нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, представляют в налоговый орган по своему выбору уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, или заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговый вычет или льготу.

Как подать заявление о предоставлении вычета (льготы):

Перед тем, как обратиться в налоговый орган рекомендуется проверить наличие налоговых льгот и периоды их предоставления в Личном кабинете налогоплательщика (раздел «Профиль» - «Сведения» - «Льготы»).

Если льготы там указаны, значит они будут учтены налоговым органом при начислении налогов в «проактивном порядке» на основании имеющих сведений, и заявление на льготу подавать не надо.

Подать заявление в налоговый орган можно любым удобным способом:

- с помощью интернет-сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» или приложения «Налоги ФЛ»,
- при личном обращении в любой налоговый орган,
- путём направления почтового сообщения,
- через МФЦ.



Налог на имущество ФЛ

Налог на имущество ФЛ устанавливается Налоговым кодексом РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Представительным органам муниципальных образований предоставлено право самостоятельно устанавливать дополнительные налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Информацию об установленных местных льготах и вычетах по имущественным налогам физических лиц можно посмотреть на сайте ФНС России (nalog.gov.ru) в информационном ресурсе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

Налоговый вычет:

В соответствии с пунктами 3 - 5 статьи 403 Налогового кодекса РФ всем налогоплательщикам предоставляется налоговый вычет в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости: **квартиры, части жилого дома на 20 кв. м.; комнаты, части квартиры на 10 кв. м.; жилого дома на 50 кв. м.**

Налоговая льгота:

В соответствии с пунктом 4 статьи 407 Налогового кодекса РФ налоговая льгота **предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:**

- квартира, часть квартиры или комната;
- жилой дом или часть жилого дома;
- помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса РФ ;
- хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса РФ ;
- гараж или машино-место.

Налоговая льгота предоставляется **на один объект налогообложения каждого вида** вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Льгота предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности (пункт 2 статьи 407 Налогового кодекса РФ).



Налог на имущество ФЛ

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ и объектов налогообложения кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Кто имеет право на льготу:

- 1) Герои Советского Союза и РФ, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- 2) инвалиды I и II групп инвалидности;
- 3) инвалиды с детства, дети-инвалиды;
- 4) ветераны боевых действий, а также участники гражданской войны, ВОВ, других боевых операций по защите СССР;
- 5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, ВМФ, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период ВОВ, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;
- 6) лица, подвергшиеся воздействию радиации;
- 7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
- 8) лица, принимавшие непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- 9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих";
- 9.1) лица, принимающие (принимавшие) участие в СВО;
- 9.2) лица, выполняющие (выполнявшие) возложенные на них задачи на территориях Украины, ДНР, ЛНР, Запорожской области и Херсонской области в период проведения СВО;



Налог на имущество ФЛ

Кто имеет право на льготу:

9.3) лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии РФ и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел РФ, выполняющие (выполнявшие) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения СВО;

9.4) члены семей лиц, указанных в пунктах 9.1 - 9.3, и военнослужащих, принимающих (принимавших) участие в СВО;

9.5) члены семей лиц, погибших (умерших) в период участия в СВО (при выполнении задач в период проведения СВО).

10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством РФ выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

10.1) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством РФ, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

11) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

12) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

13) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

14) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

15) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках для ведения ЛПХ, огородничества, садоводства или ИЖС.



Налог на имущество ФЛ

Документы, подтверждающие право на льготу:

Удостоверение Героя Российской Федерации, ветерана боевых действий, о праве на льготы родителям и женам погибших военнослужащих, инвалида о праве на льготы (справка об инвалидности), справка о подтверждении факта участия в специальной военной операции, справка о назначении пенсии от СФР (свидетельство пенсионера) и др.

Порядок предоставления льготы:

Если налоговый орган располагает сведениями о наличии оснований для предоставления льготы, то налоговая льгота предоставляется в «проактивном порядке» и предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

В ином случае, налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Перед тем, как обратиться в налоговый орган рекомендуется проверить наличие налоговых льгот и периоды их предоставления в Личном кабинете налогоплательщика (раздел «Профиль» - «Сведения» - «Льготы»).

Если льготы там указаны, значит они будут учтены налоговым органом при начислении налогов в «проактивном порядке» на основании имеющихся сведений, и заявление на льготу подавать не надо.

Подать заявление в налоговый орган можно любым удобным способом:

- с помощью интернет-сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» или приложения «Налоги ФЛ»,
- при личном обращении в любой налоговый орган,
- путём направления почтового сообщения,
- через МФЦ.



Транспортный налог

Транспортный налог устанавливается Налоговым кодексом РФ и законами субъектов Российской Федерации.

Законодательным органам субъектов Российской Федерации предоставлено право самостоятельно устанавливать дополнительные налоговые льготы, основания и порядок их применения.

Льготы по транспортному налогу для физических лиц установлены **законом Республики Бурятия от 26.11.2002 № 145-III.**

Документы, подтверждающие право на льготу:

Справка подтверждающая участие в специальной военной операции, удостоверение ветерана боевых действий, удостоверение Героя РФ, удостоверение инвалида о праве на льготы (справка об инвалидности), удостоверение многодетной семьи и др.

Перед тем, как обратиться в налоговый орган рекомендуется проверить наличие налоговых льгот и периоды их предоставления в Личном кабинете налогоплательщика (раздел «Профиль» - «Сведения» - «Льготы»). Если льготы там указаны, значит они будут учтены налоговым органом при начислении налогов в «проактивном порядке» на основании имеющихся сведений, и заявление на льготу подавать не надо.

Заявление о предоставлении налоговой льготы подается в любой налоговый орган любым удобным способом:

- с помощью интернет-сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» или приложения «Налоги ФЛ»,
- при личном обращении в любой налоговый орган,
- путём направления почтового отправления,
- через МФЦ.

Для подачи заявления через Личный кабинет:

- в мобильной версии «Налоги ФЛ» зайдите в раздел «Услуги» - «Оформить льготу» и выберите в меню «Заявление о предоставлении налоговой льготы».
- в Web версии необходимо в разделе «Поиск» набрать «Заявление о предоставлении налоговой льготы».



Транспортный налог

Кто имеет право на льготу:	Объекты, на которые предоставляется льгота:	Дата начала действия/ Налоговый период
в размере 100 % от установленной ставки		
Герои Советского Союза, Герои РФ, Герои Соц. Труда, граждане, награжденные орденом Славы трех степеней, орденами Трудовой Славы трех степеней	Один легковой автомобиль с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил включительно (до 73,55 кВт)	с даты установления статуса льготной категории НП
Участники ВОВ		
Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие чернобыльской катастрофы		
1) Налогоплательщики -ФЛ, зарегистрированные на территории Республики Бурятия, принимающие (принимавшие) участие в СВО по контракту, по мобилизации, проходящие службу в войсках нац. гвардии и имеющие специальное звание полиции и др. лица 2) В случае отсутствия транспортных средств у вышеперечисленных лиц, льгота распространяется на их супругу (супруга)	Один легковой автомобиль, мотоцикл, мотороллер. Транспортное средство должно быть зарегистрировано не позднее 31 декабря 2022 года	2022-2023 гг.
Ветераны боевых действий	Один легковой автомобиль с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил включительно (до 110,33 кВт)	с 2024 г. и с даты установления статуса льготной категории НП



Транспортный налог

Кто имеет право на льготу:	Объекты, на которые предоставляется льгота:	Дата начала действия/ Налоговый период
в размере 100 % от установленной ставки		
Налогоплательщики в отношении зарегистрированных на них ТС, оснащенных только электрическими двигателями	ТС, оснащенные только электрическими двигателями	с 2020 г.
Один из родителей многодетной семьи, а также один из родителей семьи, имеющей троих и более несовершеннолетних детей, в том числе принятых под опеку (попечительство), в приемную семью, и воспитывающей их до 18-летнего возраста	Один легковой автомобиль с мощностью двигателя до 200 лошадиных сил включительно (до 147,1 кВт)	с 2020 г. и с даты установления статуса льготной категории НП
Один из родителей ребенка-инвалида, имеющего заключение о наличии медицинских показаний для приобретения ТС в соответствии с индивидуальной программой реабилитации или абилитации ребенка-инвалида, за исключением родителей ребенка-инвалида, находящегося на полном государственном обеспечении	Один легковой автомобиль с мощностью двигателя до 200 лошадиных сил включительно (до 147,1 кВт)	с 2024 г. и с даты установления статуса льготной категории НП
в размере 50 % от установленной ставки		
Инвалиды I, II групп	Один легковой автомобиль с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил включительно (до 73,55 кВт)	с даты установления статуса льготной категории НП