

**РОССЕЛЬХОЗБАНК  
СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА**



С нами надежно



РоссельхозБанк

## АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» –

универсальный коммерческий банк, предоставляющий все виды банковских услуг и занимающий лидирующие позиции в финансировании агропромышленного комплекса России. 100% голосующих акций Банка принадлежат Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.



### ФИЛИАЛЬНАЯ СЕТЬ

Банк сегодня это более 1 300 офисов обслуживания во всех регионах страны. Вторая филиальная сеть в России.



### РЕЙТИНГ

Международные агентства Fitch и Moody's присвоили Банку долгосрочные кредитные рейтинги BBB- и Ba1, соответственно.



### БАНК ДЛЯ ЛЮДЕЙ

РСХБ стабильно входит в ТОП-5 банков по объему депозитов и кредитов физическим лицам.



## Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или строительство жилого помещения на сельских территориях

ПРОЦЕНТНАЯ  
СТАВКА

от 2,7%<sup>1</sup>

СУММА  
КРЕДИТА

до 5 млн. руб.

для недвижимости, расположенной на сельских территориях (сельских агломерациях) Ленинградской области и субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа

до 3 млн. руб.

в остальных регионах

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ  
ВЗНОС

от 10%

СРОК  
КРЕДИТА

до 25 лет (включительно)

от  
**2,7%**<sup>1</sup>  
годовых



<sup>1</sup> при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3% годовых



от  
**2,7%**<sup>1</sup>  
Годовых

## Цели кредитования

---



Покупка квартиры в готовом доме по договору купли-продажи



Покупка квартиры в строящемся доме по ДДУ/договору уступки прав по ДДУ



Покупка дома с землей по договору купли-продажи



Покупка земельного участка и строительство на нем жилого дома



Рефинансирование ранее предоставленного ипотечного кредита

<sup>1</sup> при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3% годовых.





## Требования к заемщикам

ВОЗРАСТ	от 21 до 65 лет
СТАЖ РАБОТЫ	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 3 месяца на последнем (текущем) месте работы и не менее 6 мес. общего непрерывного стажа за последние 5 лет, для зарплатных клиентов,</li> <li><input type="checkbox"/> 6 месяцев на последнем (текущем) месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет</li> </ul>
СОЗАЕМЩИКИ	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Супруг(а) заемщика (при отсутствии брачного договора /контракта)</li> <li><input type="checkbox"/> Для увеличения суммы кредита в качестве созаемщика можно привлечь до 3-х человек (не только родственников)</li> </ul>

## Список документов

- Заявление – анкета
- Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу)
- Для мужчин в возрасте до 27 лет (включительно) – военный билет или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство)
- Документы о семейном положении/наличии детей
- Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- Документы по кредитуемому объекту недвижимости

# Шаги для получения Сельской ипотеки

## 1 ПОДАЙТЕ ЗАЯВКУ

предъявите паспорт, документы о семейном положении/наличии детей и документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость

сообщите работнику банка номер СНИЛС и цель кредита

## 2 ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ПО ЗАЯВКЕ НА КРЕДИТ

подберите объект в соответствии с целью ипотечного кредита и предоставьте документы по объекту недвижимости (полный перечень документов размещен на сайте Банка)

## 3 В ДЕНЬ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА

принесите подписанный Договор купли-продажи/ДДУ/Договор подряда в офис Банка

подпишите кредитно-обеспечительную документацию (кредитные средства будут направлены на аккредитив)

зарегистрируйте в ФРС залог в пользу Банка\*

от  
**2,7%**<sup>1</sup>  
Годовых



После регистрации ДДУ денежные средства с аккредитива будут направлены на счет застройщика. После регистрации ипотеки в пользу Банка готовой квартиры/жилого дома с земельным участком денежные средства будут направлены продавцу недвижимости. После регистрации ипотеки в пользу Банка земельного участка с момента государственной регистрации перехода права собственности денежные средства направляются продавцу. Денежные средства Подрядной организации за строительство жилого дома направляются частями по факту завершения этапа строительства, подписания акта выполненных работ и предоставления фотографии выполненных работ

<sup>1</sup> при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3% годовых



# Требования к подрядным организациям

- Наличие одного из следующих кодов ОКВЭД в качестве основного или дополнительного у подрядной организации: 41.10; 41.20; 42.21; 43.11; 43.12; 43.12.1; 43.29; 43.31; 43.32.; 43.32.1; 43.32.2; 43.33; 43.34; 43.39; 43.91; 43.99.
- отсутствие подтвержденной информации о том, что на имущество организации наложен арест и имеются ограничения на совершение сделок либо приостановления операций
- отсутствие объема исковых требований, предъявленных к подрядной организации любыми лицами, превышающих 10% чистых активов подрядной организации (для индивидуального предпринимателя отсутствие исковых требований)
- по бухгалтерской (финансовой) отчетности чистые активы являются положительными и равны или превышают уставный капитал на последнюю отчетную дату для подрядной организации
- Ходатайства в отношении подрядных организаций - от органов местного самоуправления или органа государственной власти регионального уровня
- Документы по двум завершенным сопоставимым проектам, подтверждающие опыт общестроительных работ.



от  
**2,7%**  
Годовых

# Общие требования к подрядным организациям и субподрядным организациям

от  
**2,7%**  
Годовых



- подрядная организация и субподрядная организация должны иметь статус действующих (не находиться на стадии реорганизации, ликвидации, не должно быть принято решение налогового органа о прекращении деятельности юридического лица);
- отсутствие неоконченных исполнительных производств на общую сумму требований более 300 000 рублей;
- отсутствие исков со стороны подрядной организации к субподрядной организации, а также со стороны субподрядной организации к подрядной организации;
- отсутствие убытков по результатам деятельности за последний завершённый финансовый год;
- отсутствие судебных исков, связанных с налоговыми правонарушениями, и/или подтвержденной информации о принятии судом к производству заявления о признании организации (ее учредителей) банкротом, о начале процедуры банкротства или ликвидации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- руководитель организации и главный бухгалтер не может иметь неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономической деятельности или преступления против государственной власти;
- в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;
- отсутствие в открытых источниках негативной информации (включение в список недобросовестных строительных организаций профильных министерств и субъектов РФ, неисполнение обязательств, возбуждение в отношении учредителей подрядной организации уголовных дел и т.д.) о подрядной организации (ее учредителях);
- наличие необходимых разрешительных документов (свидетельства, разрешения, лицензии) на право выполнения следующих работ: обеспечения централизованного или автономного электроснабжения, водоснабжения (в том числе по бурению водозаборных скважин), водоотведения, отопления, а в газифицированных районах также газоснабжения жилых домов (помещений));
- в отношении подрядной организации и субподрядной организации, имеющих счета, открытые в АО «Россельхозбанк», отсутствие информации о приостановлении операций по счетам подрядной организации и субподрядной организации, открытым в АО «Россельхозбанк» (наложение ареста на счета, предъявление инкассовых требований и исполнительных листов к счетам и т.д.).