

**Республика Бурятия**

**Северо-Байкальский район**

**Совет депутатов муниципального образования**

**городское поселение «Янчукан» 4 созыва**

**сессия**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решение № 115-IV**

**от 30.06.2022 г п. Янчукан**

**О внесении дополнений и изменений в Решение**

**Совета депутатов муниципального образования**

**городского поселения «Янчукан» от 20.11.2014 г**

**№ 22 «Об установлении на территории**

**муниципального образования городского**

**поселения «Янчукан» налога на имущество физических лиц»**

# В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральными законами: от 30.09.2017 N 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.08.2018 N 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»., 29.09.2019 N 321-ФЗО внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования городского поселения «Янчукан», Совет депутатов муниципального образования городского поселения четвертого созыва решил:

*1. Внести в Решение Совета депутатов муниципального образования городского поселения «Янчукан» от 20.11.2014 г № 22 «Об установлении на территории*

*муниципального образования городского поселения «Янчукан» налога на имущество физических лиц» следующие изменения и дополнения:*

***1. п. 2 изложить в новой редакции:***

«2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости., внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося [налоговым периодом](consultantplus://offline/ref=264DDE1DA1123FB23671E16302E2895A2D40F540F5D54F70729F8111B6DE603C2A3CE9AD981FCBA897DD02E2208FDDB4646459487F0344M7OEG), с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации»

***2. п.п 3.1,3.2,3.3,3.4 пункта 3 изложить в новой редакции:***

«3.1 налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров [общей площади](consultantplus://offline/ref=55E4778E07F4F7A70E4A8EE48724CEE0D6AD8E7155ABF6466C7C75B2F38430FE85ED196CDD011D828630A9E86196A3326A4D2CF754E7A3L3f4G) этой квартиры, части жилого дома;

3.2 налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры;

3.3 налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

3.4 налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей»

***3. п. 4 изложить в новой редакции:***

«4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

4.1. 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](consultantplus://offline/ref=32F99D18462E8AB9E9BA821F94ABD73D64E6D52DDD4EE9BB16204500E801C48843065CB18E7ACF0DA9763DC605C221D1B1FEDD77AEC355K1m8G) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.2. 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, а так же в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4.3 0,5процента в отношении прочих объектов налогообложения.»

***4. пп 6.3 п 6 изложить в следующей редакции:***

« 6.3 налоговая льгота в отношении видов объектов налогообложения предоставляется согласно пункта 4 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации

1) квартира или комната;

***5. пп 6.5. п 6 изложить в следующей редакции:***

«6.5 Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370AA344099422727F885166C8826C92EDFFD15B2951823AD4F28F7F00CF90537B5239E8452BBFEAB767A5381D7C2B7l0w8I) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](consultantplus://offline/ref=72A3FE9C606C2394A370AA344099422720FC8318628826C92EDFFD15B2951823AD4F28F7F40FF1063DEA268B950AB4FDB4687C4B9DD5C0lBw7I) Налогового кодекса Российской Федерации лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по месту нахождения объекта налогообложения в срок до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Байкальский меридиан» , и на официальном сайте администрации Янчукан и вступает в силу вступает по истечении одного месяца с момента опубликования.

2. Контроль за исполнением решением возложить на комиссию по бюджетам и местным налогам Совета депутатов муниципального образования городского поселения «Янчукан»

**Председатель Совета депутатов**

**муниципального образования городского**

**поселения «Янчукан» Л.Г. Малыгина**

**Глава муниципального образования**

**городского поселения «Янчукан» Л.Н.Изюмова**