

Республики Бурятия

Северо-Байкальский район

Совет депутатов муниципального образования городского

поселения «Янчукан» 4 созыва

21 сессия

**Решение**

**От 09.11.2020 г. № 63 - IV**

**«Об утверждении Правил по благоустройству,**

**санитарному содержанию территории, организации**

**уборки, обеспечению чистоты и порядка на территории**

**муниципального образования городского поселения "Янчукан"**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D9EB2FD5251299BC479CB0E8E81B025970A630987784BD4653D3733645c0N1D) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа Минстроя России №897/пр, Минспорта России от 27.12.2019 г. № 1128 «Об утверждении Методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры», Законом Республики Бурятия от 05.05.2011 № 1997-IV «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Республики Бурятия» Совет депутатов муниципального образования городского поселения «Янчукан» четвертого созыва

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила по благоустройству, санитарному содержанию территорий, организации уборки, обеспечению чистоты и порядка на территории муниципального образования городского поселения "Янчукан" (прилагаются).  
2. Считать утратившим силу Решение Совета депутатов МО ГП «Янчукан» от 30.06.2017 г. «Об утверждении Правил по благоустройству, санитарному содержанию территорий, организации уборки, обеспечению чистоты и порядка на территории муниципального образования городского поселения "Янчукан".

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования на сайте поселения.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов муниципального образования городского поселения «Янчукан» четвертого созыва.

**Глава муниципального образования**

**городского поселения «Янчукан» Л.Н. Изюмова**

**Председатель Совета депутатов муниципального**

**образования городского поселения "Янчукан" Л.Г. Малыгина**

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

МО ГП «Янчукан» 4 созыва

От 09.11.2020 № 62- IV

**ПРАВИЛА**

**ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ, САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ**

**ТЕРРИТОРИЙ, ОРГАНИЗАЦИИ УБОРКИ, ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ЯНЧУКАН"**

**1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства территории (далее - Правила) муниципального образования городского поселения "Янчукан"( далее МО ГП «Янчукан») разработаны на основании Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D9EB2FD5251299BC479CB0E8E81B025970A630987784BD4653D3733645c0N1D) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа Минстроя России №897/пр, Минспорта России от 27.12.2019 г. № 1128 «Об утверждении Методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры», Закона Республики Бурятия от 05.05.2011 № 1997-IV «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Республики Бурятия», в соответствии с Протестом Межрайонной природоохранной прокуратуры от 26.06.2020 г. № 07-03-2020 « На Правила благоустройства территории МО ГП «Янчукан», в целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории МО ГП "Янчукан".

1.2. Требования настоящих Правил являются обязательными для исполнения всеми предприятиями, объединениями, учреждениями и организациями независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющими свою деятельность на территории МО ГП "Янчукан", а также гражданами, иностранными юридическими лицами и лицами без гражданства, проживающими на территории МО ГП "Янчукан".

1.3. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детская площадка, спортивная площадка и другие площадки для отдыха и досуга;

- площадка для выгула собак;

- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

- площади, набережные и другие территории;

- площадки автостоянок;

- парки, скверы иные зеленые зоны;

- технические зоны транспортных и инженерных коммуникаций;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

1.4. К элементам благоустройства относятся:

- элементы озеленения;

- покрытия;

- ограждения (заборы);

- игровое и спортивное оборудование;

- элементы освещения;

- средства размещения информации и рекламные конструкции;

- элементы объектов капитального строительства;

- некапитальные нестационарные сооружения;

- малые архитектурные формы;

- водные устройства;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование.

1.5. Благоустройство на территории муниципального образования МО ГП "Янчукан" обеспечивается ответственными лицами:

- физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, которым на праве собственности или ином законном основании принадлежат земельные участки, здания (помещения в них), строения, сооружения, объекты транспортной инфраструктуры, инженерные коммуникации (в том числе подземные), нестационарные объекты, иные элементы благоустройства;

- физическими и юридическими лицами, осуществляющими выполнение земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства территорий;

- собственниками помещений в многоквартирном жилом доме;

- собственниками индивидуальных жилых домов.

1.6. Границы прилегающих территорий устанавливаются:

- по периметру границ землеотвода до середины территории между двумя соседними объектами, но не более 5 метров;

- при отсутствии соседних объектов - по периметру границ землеотвода на расстоянии, равном 10 метров в каждую сторону;

- на расстоянии, равном размеру санитарно-защитной зоны, если объект в соответствии с действующим законодательством имеет санитарно-защитную зону.

- в случае расположения земельного участка, здания, сооружения вблизи автомобильной дороги, границей прилегающей территории является кромка проезжей части дороги;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к обособленно размещенным объектам благоустройства - по всей длине дороги, включая 10-метровую зону по обеим сторонам дороги;

- в радиусе не менее 10 метров для некапитальных объектов торговли; общественного питания и бытового обслуживания населения;

- для собственников домов на территории индивидуальной жилой застройки - в радиусе 3 метров по периметру ограждения земельного участка или границ земельного участка, если ограждение отсутствует.

1.7. На территории МО ГП "Янчукан" запрещено:

- засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций;

- мойка транспортных средств, их ремонт вне специально оборудованных для этого мест;

- загромождение проезжей части дорог при производстве земляных и строительных работ;

- размещение транспортных средств и объектов строительного или производственного оборудования на тротуарах, газонах и иных объектах озеленения, детских и спортивных площадках;

- засорение, засыпание водоемов или устройство на них запруд;

- засорение зон санитарной охраны водозаборных и водопроводных сооружений;

- размещение штендеров на тротуарах, пешеходных путях передвижения, парковках автотранспорта, расположенных на землях общего пользования;

- размещение парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

- самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации;

- складирование в местах общего пользования, на территориях административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, индивидуальной и многоквартирной жилищной застройки строительных отходов, металлолома, разукомплектованного транспорта, песка, грунта;

- наклеивание и развешивание вне специально отведенных для этого мест каких-либо объявлений и других информационных сообщений, нанесение рисунков и надписей;

- размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;

- производство земляных работ без ордера, выдаваемого администрацией района в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

1.8. Методическое обеспечение и координация работ по благоустройству в части улучшения облика МО ГП "Янчукан", колористки, дизайна материально-пространственной среды и ландшафтной архитектуры возлагаются на специалиста по благоустройству администрации МО ГП "Янчукан",.

1.9. Контроль за соблюдением настоящих Правил возлагается на главу поселения в пределах своей компетенции.

**2. Основные понятия**

*Благоустройство территории* - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

*Благоустройство территории охранной зоны объекта культурного наследия* – комплекс мероприятий, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

*Аварийные земляные работы* - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам.

*Вертикальная планировка грунта* - работы по планировке и выравниванию земельных участков.

*Внутриквартальный проезд* - дорога, по которой осуществляется проход и проезд к жилым и общественным зданиям и другим объектам застройки внутри микрорайона.

*Объект культурного наследия* – объект недвижимого имущества со связанными с ним произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшей в результате исторических событий, представляющий собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющийся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинным источником информации о зарождении и развитии культуры;

*Зоны охраны объекта культурного наследия* – установление в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с объектом культурного наследия территории следующие зоны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта;

*Территория объекта культурного наследия* – исторически сложившийся земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия и в границах которого установлен особый режим использования территории;

*Земляные работы* - работы, связанные со вскрытием грунта на глубину более 30 см (за исключением пахотных работ), бурением скважин, рытьем шурфов, при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, работы, связанные с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории, а также отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров.

*Ордер на производство земляных работ (далее - ордер*) - разрешение на производство земляных работ, выдаваемое уполномоченным органом в соответствии с нормативными правовыми актами администрации МО ГП "Янчукан".

*Закрытие ордера на производство земляных работ* - процедура приемки (сдачи) восстановления нарушенного благоустройства после завершения работ.

*Контейнер для мусора* - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов.

*Контейнерная площадка* - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

*Крупногабаритный мусор (КГМ)* - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

*Малые архитектурные формы* - объекты городского дизайна - урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, беседки, вазы для цветов, декоративные скульптуры, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и т.п.

*Объекты благоустройства территории* - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

*Озелененные территории общего пользования* - озелененные территории, предназначенные для различных форм отдыха. К озелененным территориям общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса.

*Озелененные территории ограниченного пользования* - озелененные территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций социальной сферы, образования, здравоохранения, науки, спорта, рассчитанные на пользование определенными группами населения.

*Озелененные территории специального назначения* - озелененная территория санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

*Зеленые насаждения* - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

*Организация по обслуживанию жилищного фонда* - организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая в соответствии с заключенным с собственниками помещений в многоквартирном доме договором содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, техническое обслуживание и санитарную очистку мест общего пользования жилых домов и прилегающих к ним территорий.

*Нормируемый комплекс элементов благоустройства* - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной и комфортной окружающей среды.

*Прилегающая территория* - территория общего пользования, непосредственно примыкающая к границам землеотвода здания, строения, сооружения, ограждения, строительной площадки, объектам торговли, общественного питания и бытовых услуг, рекламным конструкциям, земельным участкам и иным объектам, находящимся в собственности, владении, пользовании юридических или физических лиц. Размеры прилегающей территории для каждого объекта благоустройства определены настоящими Правилами.

*Уборка территорий* - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

*Санитарное содержание территории* - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

*Система ливневой канализации* - система, предназначенная для приема, транспортировки, очистки и отведения поверхностных (дождевых и талых), поливомоечных, дренажных сточных вод. Система ливневой канализации включает в себя: ливнеприемные решетки, колодцы, трубы, аккумуляционные бассейны.

*Содержание автомобильной дороги* - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения.

*Содержание территории* - комплекс мероприятий, проводимых на предоставленном земельном участке и прилегающей к нему территории, связанных с содержанием земельного участка, объектов недвижимого и движимого имущества, расположенных на нем, со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов благоустройства, находящихся на земельном участке, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

*Специализированная организация* - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по благоустройству и санитарной очистке. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация должна иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг.

*Твердые коммунальные отходы (ТКО*) - это отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами

*Вывоз ТКО* - выгрузка ТКО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их в места санкционированного складирования, сортировки и утилизации (захоронения).

*Элементы благоустройства территории* - декоративные, технические, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

*Газон* - плодородно-растительный слой почв антропогенного происхождения - участок земли с искусственно созданным травяным покровом.

*Контейнерная площадка* - ровное асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном (0,02%) в сторону проезжей части дороги, огражденное зелеными насаждениями (декоративные кустарники) или другим ограждением (кирпичное, бетонное, сетчатое и т.п.).

*Малые архитектурные формы* - объекты городского дизайна (фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, перголы, подпорные стенки, лестницы, кровли, парапеты, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения, садово-парковая мебель и тому подобное).

*Несанкционированная свалка мусора* - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, образованного в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

*Пляж* - земельный участок, прилегающий к водному объекту и обустроенный для организованного отдыха населения, в том числе купания людей.

*Повреждение зеленых насаждений* - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

*Уничтожение зеленых насаждений* - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

*Произведения монументально-декоративного искусства* - скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи.

*Санитарная очистка территории* - очистка территории, сбор, вывоз, сортировка и утилизация (захоронение) ТКО и КГМ.

*Санитарное содержание территории города* - уборка мест общего пользования, территории юридических и физических лиц и прилегающей территории, уход за зелеными насаждениями, а также содержание их в соответствии с санитарными нормами и правилами.

*Смет* - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья, ветки, мелкий мусор.

*Хозяйственно-бытовые сточные воды* - сточные воды из санитарно-гигиенических помещений, умывальных, душевых, бань, ванных, моек и оборудования камбузов и других помещений пищеблока.

**3. Порядок создания, реконструкции объектов благоустройства**

**3.1. Общие положения**

3.1.1. При проектировании и эксплуатации объектов благоустройства, зданий и сооружений должны обеспечиваться требования строительных, санитарных и иных норм и правил, охраны здоровья человека, исторической и природной среды.

3.1.2. Проектирование и эксплуатация объектов и элементов благоустройства, зданий и сооружений должны производиться в соответствии с СП 59.13330.2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», другими документами, регламентирующими мероприятия по адаптации среды жизнедеятельности в соответствии с потребностями маломобильных групп населения и обеспечивать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории МО ГП "Янчукан".

**3.2. Здания и сооружения**

3.2.1. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территории МО ГП "Янчукан".

3.2.2. Размещение наружных кондиционеров и антенн-"тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, предусматривается со стороны дворовых фасадов.

3.2.3. На зданиях и сооружениях размещаются следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, флагодержатели, информационные таблички мест расположения доступных для инвалидов входных узлов, памятные доски, указатель пожарного гидранта. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

3.2.4. Решения по благоустройству объектов, располагаемых в зонах охраны памятников истории и культуры, должен соответствовать установленным режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон, исторической среде или в зонах охраны памятников истории и культуры, согласовывается с органами государственного контроля, охраны и использования памятников истории и культуры.

3.2.5. Графические решения по благоустройству подлежит согласованию с главой МО ГП "Янчукан" в части его соответствия градостроительным регламентам, настоящим Правилам, иным муниципальным нормативным правовым актам, концепции общего цветового решения застройки территории.

3.2.6. К зданиям, являющимся объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, местам массового посещения, административным зданиям, многоквартирным жилым домам должны быть предусмотрены площадки для парковки автотранспорта. Допускается использование части площадки при входных группах для временной парковки легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока. В этом случае предусматривается наличие разделяющих элементов.

На площадке должны быть предусмотрены парковочные места для инвалидов-колясочников в количестве 10% (но не менее 1 места). Площадки должны быть оборудованы съездами для маломобильных групп граждан.

3.2.7. Разработка, финансирование, утверждение решений по благоустройству (в графическом виде), внесение в них изменений в соответствии с замечаниями согласующих органов, являются обязанностью заказчика (инвестора) и осуществляются в установленном порядке по его инициативе за счет собственных средств и под его полную ответственность.

3.2.8. Производство работ по созданию, реконструкции объектов благоустройства и сдача их в эксплуатацию (кроме объектов капитального строительства) осуществляются путем подписания акта ввода объекта в эксплуатацию администрацией МО ГП "Янчукан" и заказчиком (инвестором) в порядке, установленном действующим законодательством и настоящими Правилами.

**3.3. Жилая застройка**

3.3.1. Проектирование и планировка участков жилой застройки производится в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3.3.5. Благоустройство участков жилой застройки, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях, проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

3.3.6. На территориях зон охраны объектов культурного наследия проектирование благоустройства производится в соответствии с установленными режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон и типологическими характеристиками застройки.

3.3.7. При размещении участков жилой застройки вдоль магистральных улиц допускается их сплошное ограждение при условии соблюдения гигиенических требований по инсоляции жилых помещений и территорий жилой застройки.

**3.4. Площадки**

3.4.1. На территории МО ГП "Янчукан" проектируются и сооружаются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

3.4.1.1. Проектирование и строительство детских площадок осуществляется с учетом требований СанПиН [2.2.1/2.1.1.1200](consultantplus://offline/ref=08187BDB01898E88DC22821DB9DA8CEC67A658217005D0F88DEDEDDAFA72E4194A8A2010D59C9774BDsCB)-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утвержден [постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2003 N 38](http://docs.cntd.ru/document/901859406)).

3.4.1.2. Детские площадки оборудуются в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России №897/пр, Минспорта России от 27.12.2019 г. № 1128 «Об утверждении Методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры», ГОСТ Р 52301-2013 "Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность их эксплуатации. Общие требования" (утвержден [приказом Росстандарта от 24.06.2013 N 182-ст](http://docs.cntd.ru/document/499068260)), Национального стандарта Российской Федерации [ГОСТ Р 52169-2012](consultantplus://offline/ref=8E04A5A87012B6F1DFEB212B0CE8CDAB908ECE7BAC26F0DF2F2852125E1E8DD467C15239B3D99DB85036240FED13F9D). "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования" (далее - ГОСТ Р 52169-2012).

3.4.1.3. На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться детские игровые площадки, предназначенные для использования детьми в возрасте до 3 лет, от 3 до 7 лет, от 7 до 12 лет, подростками от 12 до 16 лет.

Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3.4.1.4. На территориях жилой застройки детские игровые площадки, спортивно-игровые площадки рекомендуется проектировать из расчета не менее 0,5 - 0,7 м2 на одного жителя (с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования).

3.4.1.5. Детские игровые площадки для детей в возрасте до 3 лет могут иметь незначительные размеры (50 - 75 м2), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для отдыха взрослых (в этом случае рекомендуется устанавливать общую площадь площадки не менее 80 м2 и разделять функциональные зоны).

3.4.1.6. Детские игровые площадки для детей в возрасте от 3 до 7 лет, спортивно-игровые площадки рекомендуется проектировать из расчета 70 - 150 м2 общей площади.

3.4.1.7. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не допускается организовывать с проезжей части.

3.4.1.8. Расстояние от границ детских игровых площадок, инклюзивных спортивно-игровых площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать до площадок мусоросборников - не менее 15 м, до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=8E04A5A87012B6F1DFEB28320BE8CDAB9480CE7CAB2CF0DF2F2852125E1E8DD475C10A35B1D883B95323725EAB6CDEA49E007066E86AAD2615F2D) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). При этом детские игровые площадки, инклюзивные площадки рекомендуется изолировать от указанных объектов с помощью зеленых насаждений.  
 3.4.1.9. Обязательный перечень элементов благоустройства детской площадки включает мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.  
 3.4.1.10. В местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей, следует предусматривать мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое). Места установки скамеек необходимо оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.  
Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.  
На всех видах детских площадок не допускается применение ядовитых растений и (или) с колючками.  
 3.4.1.11. Площадки спортивно-игровых комплексов необходимо оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.  
 3.4.1.12. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

3.4.1.13. Размещение детских игровых площадок при осуществлении планирования и застройки новых территорий целесообразно предусматривать на расстоянии не менее 20 м от окон зданий до границы площадки, инклюзивных спортивно-игровых площадок - на расстоянии не менее 40 м.

3.4.2. Организация площадок для отдыха и досуга.

3.4.2.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона.

3.4.2.2. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны, осветительное оборудование.

3.4.2.3. Функционирование осветительного оборудования обеспечивает режим освещения территории, на которой расположена площадка.

3.4.2.4. Недопущение использования территории площадок для отдыха и досуга для иных целей (выгуливание собак, устройство игровых городков, аттракционов и т.п.).

3.4.3. Организация спортивных площадок.

3.4.3.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения и размещаются на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

3.4.3.2. При проектировании расположения и площади спортивных площадок, рекомендуется учитывать следующие показатели:

- общая и полезная (эксплуатируемая) площадь территории;

- пешеходная и транспортная доступность для населения, в том числе для МГН;

- пропускная способность площадки;

- зона охвата (радиус обслуживания);

- площадь жилой застройки;

- численность населения в зоне охвата;

3.4.3.3. При создании и эксплуатации спортивных площадок, инклюзивных спортивных площадок рекомендуется учитывать следующие основные функциональные свойства:

- разнообразие функциональных зон площадки;

- безопасность для населения (разделение функциональных зон, соблюдение зон безопасности при размещении оборудования, экологическая защита, по необходимости - защитные ограждения площадки);

- доступность для МНГ;

- возможность проведения спортивных мероприятий;

- количество элементов и виды оборудования;

- антивандальность оборудования;

- всесезонная эксплуатация оборудования (возможно применение вспомогательного оборудования в виде навесов, шатров, павильонов);

- привлекательный современный дизайн;

- ремонтопригодность или возможность быстрой и недорогой замены сломанных элементов оборудования;

- удобство в эксплуатации (наличие информационных стендов с описанием упражнений/правил использования, наличие скамеек для отдыха и переодевания, навесов, урн);

удобство в регулярном обслуживании площадки и уборке (включая отчистку площадки от снега).

3.4.3.4. При создании спортивных площадок, инклюзивных спортивных площадок рекомендуется применять спортивное покрытие, материал которого зависит от вида спорта, для занятий которым организовывается площадка.

При отсутствии специальных требований к спортивному покрытию рекомендуется применять резиновые или синтетические спортивные покрытия, которые подразделяются по типу укладки на рулонные, наливные и модульные.

3.4.3.5. Спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки рекомендуется оборудовать ограждением высотой от 2,5 до 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

3.4.3.6. Ограждение спортивных площадок, инклюзивных спортивных площадок, предназначенных для игровых видов спорта и видов спорта с использованием метательных снарядов, рекомендуется создавать в соответствии с требованиями для занятий конкретным видом спорта.

3.4.3.7. Озеленение площадок размещается по периметру. Доля ограждения площадки применять вертикальное озеленение.

3.4.4. Площадки для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов.

3.4.4.1. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Такие площадки снабжаются сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, о контактных лицах, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

3.4.4.2. Определяется размер контейнерной площадки исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно - эпидемиологическими требованиями.

3.4.4.3. Контейнерные площадки совмещаются с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

3.4.4.4. Площадки помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица снабжать информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

3.4.5. Организация площадки для выгула собак.

3.4.5.1. Площадки для выгула собак размещается на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

3.4.5.2. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает: 1) различные виды покрытия,

2) ограждение,

3) скамья (скамьи),

4) урна (урны),

5) осветительное и информационное оборудование.

3.4.5.3. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных, а также удобство регулярной уборки и обновления.

Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

3.4.5.4. На территории площадки предусматривается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

3.4.6. Организация площадки автостоянок.

3.4.6.1. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

**3.5. Пешеходные коммуникации**

3.5.1. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

3.5.2. Проектирование и оборудование пешеходных коммуникаций производится в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3.5.3. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями.

3.5.4. Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории. На всем протяжении второстепенных пешеходных коммуникаций необходима доступность для маломобильных групп граждан.

3.5.5. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций); рекомендуется - твердые виды покрытия.

**3.6. Транспортные проезды**

3.6.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

3.6.2. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

3.6.3. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м.

**3.7. Зоны отдыха и территории, прилегающие к водным объектам**

3.7.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации массового отдыха населения (парки, скверы, бульвары, сады, организованные места отдыха в городских лесах).

3.7.2. Проектирование, планировка зон отдыха производится в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3.7.3. Планировочная структура зон отдыха должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства рекомендуется обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

3.7.4. На территории зоны отдыха рекомендуется размещать: пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение), твердые виды покрытия проезда, озеленение; обязательно - скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, туалетные кабины, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем.

3.7.5. При проектировании озеленения зон отдыха обеспечивается:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.).

**3.8. Парки**

3.8.1. На территориях МО ГП "Янчукан" проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

3.8.2. Проектирование, планировка участков парков производится в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3.8.3. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

3.8.3.1. На территории многофункционального парка рекомендуется предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны), водные устройства (водоемы, фонтаны), уличное техническое оборудование (установки для продажи напитков, мороженого), оборудование архитектурно-декоративного освещения, элементы декоративно-прикладного оформления, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

3.8.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, туалеты, ограждение парка, осветительное оборудование.

3.8.4. Специализированные парки предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

3.8.4.1. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: ограждение, элементы сопряжения поверхностей (в том числе безбарьерного), скамьи, урны, туалеты, озеленение.

3.8.5. Парк района жилой застройки предназначен для организации отдыха населения микрорайона. На территории парка следует предусматривать систему аллей и дорожек с элементами сопряжения (в том числе безбарьерного). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

3.8.5.1. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка района жилой застройки включает: площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные), элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, озеленение.

3.8.5.2. Хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, общественные туалеты должны быть расположены на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, фонтаны, эстрады, главные аллеи, зрелищные павильоны).

**3.10. Транспортные и инженерные коммуникации**

3.10.1. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города производится в соответствии с СП 59.13330.2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», ГОСТ Р 52289 «Технические средства организации дорожного движения», ГОСТ Р 51256 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная».

3.10.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей (в том числе безбарьерного), озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3.10.3. Для проектирования озеленения улиц и дорог рекомендуется устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормами.

3.10.4. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, съезды с уровня тротуара на уровень проезжей части, с устройством тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, осветительное оборудование.

3.10.12. На территории МО ГП "Янчукан"предусматривают следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

3.10.14. Благоустройство полосы отвода железной дороги следует проектировать с учетом СП 119.13330.2012 «Железные дороги колеи 1520 мм».

3.10.15. Благоустройство территорий водоохранных зон следует проектировать в соответствии с водным законодательством.

**4. Содержание зданий и сооружений**

6.2.1. Требования настоящего раздела распространяются на все здания, сооружения, расположенные в границах МО ГП "Янчукан", независимо от назначения и вида собственности и выполняются лицами, которым здания, сооружения принадлежат на праве собственности или ином законном основании.

Ответственными лицами за содержание многоквартирных домов являются собственники помещений в доме либо организации, обслуживающие жилищный фонд в зависимости от выбранного собственниками способа управления.

6.2.2. Ответственные лица в порядке, установленном действующим законодательством и настоящими Правилами, обеспечивают за счет собственных средств содержание зданий и их конструктивных элементов, своевременный ремонт и окраску фасадов зданий, строений, сооружений, заборов, ворот, объектов наружного освещения, а также иных элементов благоустройства, обеспечивают надлежащую эксплуатацию зданий и сооружений, проведение текущих и капитальных ремонтов.

6.2.3. Запрещается осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (переустройству) зданий и их конструктивных элементов, устройство пристроек, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флагштоков и других устройств без получения соответствующего разрешения и с нарушением требований действующего законодательства.

На объектах культурного наследия запрещается размещение рекламных конструкций.

6.2.4. Изменение фасадов зданий, строений, сооружений, выходящих в сторону центральных, главных и магистральных улиц, в том числе устройство отдельных входов в нежилые помещения жилых домов, согласовывается администрацией МО ГП "Янчукан".

6.2.5. Запрещается размещение на оградах, ограждениях (заборах), фасадах зданий, сооружений, на дверях и входных группах рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей без получения соответствующего разрешения.

6.2.6. Ответственные лица должны очищать свои здания, строения, сооружения от самовольно размещенных рекламных конструкций, печатной продукции и надписей.

6.2.7. Ответственные лица в предусмотренных законом случаях обязаны осуществлять установку (строительство) и поддержание в нормативном состоянии объектов (сооружений), обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов к объекту.

6.2.8. В отношении фасадов зданий ответственные лица обязаны обеспечить:

- содержание в чистоте, проведение поддерживающего ремонта и восстановление фасадов, их конструктивных элементов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей, вывесок, памятных досок, средств размещения наружной рекламы, информационных табличек и иных конструктивных элементов;

- наличие и содержание в нормативном состоянии на фасаде здания, строения, сооружения номерного знака с указанием номера и названия улицы;

- наличие и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- очистку от снега и льда козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий ;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения;

- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации, мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов (в том числе остекление балконов) без согласования с главой МО ГП "Янчукан", а в отношении многоквартирных жилых домов - без согласия собственников помещений в доме, оформленного протоколом общего собрания собственников жилых помещений.

6.2.9. Фасады зданий поддерживаются в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, без повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов. Повреждения окраски главных фасадов зданий, выходящих на магистральные улицы, не должны превышать более 30 процентов общей площади фасада.

6.2.10. Окраска фасадов должна производиться с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц соответствующей территории МО ГП "Янчукан"не реже 1 раза в 5 лет.

6.2.11. Изменения конструктивной части фасадов зданий, связанные с устройством новых, и изменение размеров существующих оконных и дверных проемов, устройство балконов и лоджий не допускаются без получения соответствующих разрешений, выданных уполномоченным органом.

6.2.12. Ведение работ на зданиях, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия.

6.2.13. На фасаде каждого дома должны быть установлены номерные знаки домов. В зоне многоэтажной жилой застройки номерные знаки домов должны освещаться в темное время суток.

6.2.14. Запрещается:

- загромождение балконов и лоджий предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.), ставящее под угрозу обеспечение безопасности, в том числе противопожарной;

- производить окраску и обшивку балконов и лоджий материалами, цвета которых не соответствуют общему цветовому решению фасада.

- некачественное решение швов между оконной (дверной) коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

- закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп.

6.2.15. Кровля здания, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

6.2.16. Запрещается складирование на кровле зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

6.2.17. В зимнее время ответственные лица обязаны организовать своевременную очистку кровли от снега, наледи и сосулек.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см.

6.2.18. Очистка кровли зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледообразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков и допускается только в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо установить ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенные с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются в специально отведенные места для последующего вывоза (по договору) специализированной организацией.

6.2.19. При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, линий связи.

**6.3. Содержание территорий, прилегающих к многоквартирным домам**

**(придомовые территории)**

6.3.1. Установленными законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Бурятия, ответственность за благоустройство и содержание придомовых территорий и находящихся на них пешеходных дорожек, тротуаров, внутридворовых проездов, объектов благоустройства и озеленения, въездов (выездов) во дворы, дворовой территории возлагаются на организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом.

6.3.2. На территориях, прилегающих к многоквартирному дому, запрещено:

- загромождать транспортными средствами подъезды к контейнерным площадкам;

- хранить брошенные (разукомплектованные) транспортные средства;

- осуществлять самовольное перекрытие внутриквартальных проездов посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;

- производить утилизацию бытового и строительного мусора;

- производить ремонт и мойку автотранспорта;

- самовольно производить земляные и строительные работы;

- самовольно возводить надземные и подземные гаражи, иные сооружения, устанавливать металлические гаражи;

- оставлять (парковать) автотранспорт на территории зеленых зон.

**6.4. Содержание мест массового пребывания граждан**

6.4.1. Содержание мест массового пребывания граждан осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

6.4.2. К местам массового пребывания граждан относятся:

1) Места отдыха населения - скверы, парки, муниципальные пляжи, береговые рекреационные зоны (далее - БРЗ), санатории, пансионаты, палаточные городки, туристические базы, базы отдыха;

2) Места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, теннисные корты, игровые комплексы, открытые сценические площадки;

3) Территории торгового назначения - рынки и торговые площадки (мелкооптовые, универсальные, специализированные, продовольственные), предприятия торговли, бытового обслуживания;

4) Территории, занятые автомобильными стоянками, дачно-строительными и гаражно-строительными кооперативами, кооперативами овощехранилищ, садоводческими и огородническими некоммерческими объединениями граждан;

5) Территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, строениям и учреждениям (театрам, кинотеатрам, школам, дошкольным учреждениям, поликлиникам);

6) Кладбища и мемориалы.

6.4.3. Ответственные лица обязаны:

1) Выполнять работы по благоустройству мест массового пребывания граждан в соответствии с проектами, согласованными с уполномоченным органом;

2) Устанавливать в местах массового пребывания граждан урны для сбора мелкого мусора и своевременно очищать их;

3) По согласованию с уполномоченным органом при проведении массовых мероприятий обеспечить установку биотуалетов, их своевременную очистку и дезинфекцию;

4). Осуществлять обустройство, содержание и уборку парковок (парковочных карманов);

5) Обеспечивать освещение мест массового пребывания граждан в темное время суток.

В непосредственной близости к местам массового пребывания граждан, а также возле административных зданий, строений и сооружений, промышленных предприятий ответственные лица обязаны обустроить парковки (парковочные карманы), технологические и вспомогательные площадки в соответствии с действующими нормативными требованиями.

Территории пляжей должны соответствовать установленным санитарным нормам и правилам.

6.4.4. До начала купального сезона муниципальные пляжи должны быть осмотрены и приняты в эксплуатацию уполномоченным государственным органом в области санитарно-эпидемиологического надзора.

6.4.5. Территории муниципальных пляжей должны быть оборудованы средствами спасения, туалетами, медицинскими пунктами, урнами для сбора мусора, пляжным оборудованием (затеняющие навесы, кабины для переодевания, лежаки).

6.4.6. Санитарная уборка муниципальных пляжей и БРЗ осуществляется круглогодично подрядчиком, заключившим муниципальный контракт на уборку данной территории. Уборка территории производится в соответствии с выданным техническим заданием уполномоченным муниципальным органом, территории рынков должны быть благоустроены, иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод и также оборудованы туалетами, хозяйственными площадками, контейнерными площадками, контейнерами и урнами.

6.4.7. Территории гаражно-строительных кооперативов, открытых автомобильных стоянок должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие и оборудоваться контейнерами для сбора отходов производства и потребления.

6.4.8. На территориях мест массового пребывания граждан запрещается:

- хранить тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;

- загрязнять территорию отходами производства и потребления;

- мыть транспортные средства в не предназначенных для этого местах;

- повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;

- сидеть на столах и спинках скамеек;

- повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест;

- выливать остатки жидких продуктов, воду квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны, набережные и дороги;

- выгуливать и купать домашних животных на муниципальных пляжах.

**7. Содержание элементов благоустройства**

**7.1. Содержание наружного освещения**

7.1.1. В темное время суток должны освещаться улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары, скверы, парки и пешеходные аллеи, территории жилых кварталов, микрорайонов, придомовые территории, территории промышленных и коммунальных предприятий, жилые дома.

7.1.2. Ответственные лица обеспечивают освещение собственных и прилегающих территорий, определенных в соответствии с [пунктом 1.](consultantplus://offline/ref=D4A38EFE4E0E2245A1139F8152C664FBF6AB89EDAECA72CF7C906D8162FB8273181BBD6585DB1EFB4A1D27o0g8H)8 настоящих Правил, а также содержание объектов и элементов наружного освещения в соответствии с действующим законодательством и настоящим Правилами.

7.1.3. Включение наружного освещения улиц, автодорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в соответствии с СП 52.133330.2011 «Естественное и искусственное освещение», а установок световой информации - по решению лиц, которым установки принадлежат на праве собственности или ином законном основании.

7.1.4. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов многоквартирных домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

7.1.5. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

7.1.6. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

7.1.7. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим. В подземных пешеходных переходах количество неработающих светильников не должно превышать 5 процентов от их общего количества.

7.1.8. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать одни сутки.

7.1.9. Вывоз сбитых либо демонтированных, поврежденных, представляющих опасность для пешеходов и транспорта опор освещения, контактной сети электрифицированного транспорта, рекламных перетяжек осуществляется хозяйствующим субъектом на основных магистралях незамедлительно с момента обнаружения или демонтажа, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения или демонтажа.

7.1.15. Обрезка зеленых насаждений в охранной зоне электрических проводов проводится согласно установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Бурятия.

**7.2. Содержание малых архитектурных форм**

7.2.1. Скамейки, урны, вазоны для цветов, декоративные ограждения, садовые и парковые скульптуры и иные малые архитектурные формы на территории МО ГП "Янчукан" устанавливаются и содержатся:

- лицами, которым на праве собственности или ином законном основании принадлежит земельный участок, - в границах данного участка;

- лицами, которым на законном праве принадлежат здания, сооружения и земельные участки, - в границах территории, прилегающей к указанным объектам, определенной в соответствии с настоящими Правилами.

7.2.2. Малые архитектурные формы должны постоянно находиться в исправном инженерно-техническом состоянии, без повреждений, выступающих гвоздей; деревянные и металлические конструкции - без выступов и заусенец.

7.2.3. Поврежденные малые архитектурные формы должны быть отремонтированы или заменены в течение 10 дней после обнаружения повреждений. Повреждения и неисправности, представляющие опасность для здоровья человека, устраняются в течение суток.

7.2.4. Малые архитектурные формы должны быть чистыми, иметь окраску, соответствующую общей концепции оформления улицы. Покраска малых архитектурных форм осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год (апрель, май).

7.2.5. Мойка малых архитектурных урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в месяц. Мойка урн производится по мере их загрязнения, но не реже одного раза в 10 дней.

7.2.6. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования.

7.2.7. Малые архитектурные формы запрещается самовольно переставлять и использовать не по назначению.

7.2.8. Документ на право размещения, установки (монтажа) малых архитектурных форм должен содержать графический материал с указанием точного места расположения и площади установки объекта. Элементы внешнего благоустройства и колер окраски должны соответствовать проектной документации.

**8. Содержание и эксплуатация дорог**

8.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка автомобильного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

8.2. Содержание, текущий и капитальный ремонт, проектирование, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения в границах поселения осуществляется администрацией МО ГП "Янчукан"

**9. Обустройство и содержание строительных площадок**

9.1. Обустройство и содержание строительных площадок на территории МО ГП "Янчукан" осуществляются в соответствии с действующим законодательством, установленными строительными, санитарными и иными нормами и требованиями, настоящими Правилами.

9.2. Обустройство и содержание строительных площадок должны осуществляться в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.3.1384-03](consultantplus://offline/ref=07ECA3ED2E139587944F398956BE8BB9EA91A49918CC72E6DC66FAE99E4606A5392A7708E5C7A450HAE2I) «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

9.3. Ответственное лицо, осуществляющее строительные работы, обязано:

- установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное типовое ограждение в соответствии с проектной документацией;

- обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

- следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, защитных экранов и козырьков тротуарных пешеходных зон, их чистотой, своевременной очисткой их от грязи, снега, информационно-печатной продукции;

- закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, в том числе на период приостановки строительства, навесным декоративно-сетчатым ограждением (рекомендуемые цвета сетчатого ограждения: зеленый, голубой, светло-желтый, светло-серый с размерами ячеек не более 6 квадратных сантиметров); монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии;

- установить при въезде на строительную площадку информационные щиты с указанием наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительно-монтажные работы, номеров телефонов указанных лиц, даты начала и окончания строительства;

- не допускать при уборке строительных отходов и мусора сбрасывания их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров;

- содержать в чистоте территории строительных площадок, въездов и выездов, а также прилегающих к ним территорий на расстоянии 50 метров;

- ликвидировать разрушения и повреждения дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов, тротуаров, малых архитектурных форм, произведенные при производстве строительных работ (в том числе за территорией строительной площадки в радиусе 150 метров), в 30-дневный срок после сдачи объекта в эксплуатацию.

9.4. Лицо, осуществляющее строительные работы, обязано установить на территории площадки на время проведения строительных работ бункер-накопитель для сбора отходов.

9.5. Сбор и вывоз отходов с территорий строительных площадок осуществляются лицом, осуществляющим строительные работы, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами в места, определенные [п. 15.5](consultantplus://offline/ref=07ECA3ED2E139587944F278440D2D6B1EE9AFF9C12CF7EB78039A1B4C94F0CF27E652E4AA1CAA551A04BC4H2E5I) настоящих Правил.

9.6. На период строительства лицо, осуществляющее строительные работы, обязано обеспечить уборку участка дороги 150 метров в направлении въезда (выезда) на строительную площадку от грязи, выносимой колесами автотранспорта, выезжающего со строительной площадки.

9.7. Уборка твердого покрытия мест въезда (выезда) на территорию строительной площадки от снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, в зимний период осуществляется полностью до дорожного покрытия.

9.8. Запрещается:

- складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования за пределами строительной площадки;

- закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов на территории строительной площадки;

- размещение временных (некапитальных) объектов, необходимых для организации строительства, на строительной площадке, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест.

**10. Правила производства земляных работ**

10.1. Производство земляных работ осуществляется при наличии ордера, выдаваемого администрацией МО ГП "Янчукан" в порядке, установленном муниципальным правовым актом. Действие настоящих Правил не распространяется на участки, принадлежащие на праве собственности гражданам и юридическим лицам, предоставленные для целей строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании разрешения на строительство.

На территории объекта культурного наследия запрещено проведение земляных работ, за исключением работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия. Проведение земляных работ в границах зон охраны объекта культурного наследия должно соответствовать установленным режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

10.2. Ордер на производство земляных работ выдается при наличии заключенного соглашения о восстановлении нарушенного благоустройства с указанными в нем объемами и сроками восстановления элементов благоустройства, попадающих в зону проведения работ.

10.3. В случае повреждения сооружений, инженерных сетей, рекламных конструкций, создающих реальную угрозу жизни и здоровью граждан, работы по аварийному ремонту возможно проводить без получения ордера на производство земляных работ, при условии немедленного уведомления администрации МО ГП "Янчукан". Заявитель в течение трех суток с момента уведомления обращается в администрацию соответствующего района для получения ордера.

10.4. Сроки производства работ устанавливаются с учетом графика производства работ, существующих норм продолжительности строительства, ремонтных работ и местных условий, а также условий согласования производства работ обслуживающими организациями.

10.5. Ордер на производство земляных работ должен находиться на месте производства земляных работ у организации, выполняющей работы.

10.6. При производстве работ запрещается:

- сброс строительного мусора и отходов производства вне специально отведенных для этих целей мест;

- повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, приготовлять раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

- занимать площадь под складирование, ограждение работ за границами строительного участка;

- ограничивать проходы и проезды транспорта и движение пешеходов;

- выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта;

- в случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны принять меры по немедленной ликвидации аварий и немедленно сообщить об этом владельцам сооружений.

10.7. В процессе производства земляных работ место производства работ должно быть огорожено, установлено аварийное (сигнальное) освещение, указатели проведения работ, объездных путей, а также установлены контейнеры для сбора строительного мусора и отходов.

10.8. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостики на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

10.9. После выполнения земляных работ организация, их выполняющая, обязана восстановить поврежденное асфальтобетонное покрытие и произвести планировку грунта, а также восстановить элементы благоустройства, травяной покров на газонах в случае их повреждения в течение срока, определенного в ордере, и закрыть ордер на производство работ в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

**11. Озеленение**

**11.1. Создание зеленых насаждений**

11.1.1. Местоположение и границы озелененных территорий определяются Генеральным планом и [Правилами](consultantplus://offline/ref=F42036594383BB3B30CA237C6290006EEFCF35D577F656B38B6B4FB1CC1E3FB2DB1502117D4730A61B6605x77EI) землепользования и застройки МО ГП "Янчукан", утвержденными решением Совета депутатов МО ГП "Янчукан" № 18 "Об утверждении Правил землепользования и застройки МО ГП "Янчукан" от 10.12.2012 г., с учетом исторически сложившейся планировки и природных компонентов: рельефа, акваторий и зеленых насаждений.

11.1.2. Физические, юридические лица вправе самостоятельно производить посадку деревьев, кустарников, устраивать газоны и цветники в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами и Порядком оформления разрешения (ордера) на производство земляных работ на территории МО ГП "Янчукан".

11.1.3. Создание зеленых насаждений осуществляется в порядке, предусмотренном СП 82.13330.2012 «Благоустройство территорий», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», [Правилами](consultantplus://offline/ref=F42036594383BB3B30CA3D7174FC5D66E3CC6CDE76FB03E6DE6D18EE9C186AF29B135752394A30xA74I) создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153, с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, градостроительной документации о планировании и развитии территории МО ГП "Янчукан".

11.1.4. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, объектов озеленения является обязательным создание зеленых насаждений в соответствии с проектной документацией.

11.1.6. Приемка работ по созданию зеленых насаждений, в том числе при восстановлении нарушенного благоустройства после проведения земляных работ, выполняется в порядке, предусмотренном [Правилами](consultantplus://offline/ref=F42036594383BB3B30CA3D7174FC5D66E3CC6CDE76FB03E6DE6D18EE9C186AF29B135752394A30xA74I) создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153, и СП 82.13330.2012 «Благоустройство территорий».

**11.2. Содержание зеленых насаждений**

11.2.1. Содержание зеленых насаждений осуществляется собственниками, пользователями и арендаторами озелененных территорий в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=F42036594383BB3B30CA3D7174FC5D66E3CC6CDE76FB03E6DE6D18EE9C186AF29B135752394A30xA74I) создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153.

Организация проведения мероприятий по охране зеленых насаждений, расположенных на землях общего пользования на территории МО ГП "Янчукан", в том числе в парках, скверах, водоохранных зонах и на других озелененных участках, осуществляется Администрацией МО ГП "Янчукан".

11.2.2. Работы по санитарной, омолаживающей и формовочной обрезке зеленых насаждений выполняются в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=F42036594383BB3B30CA3D7174FC5D66E3CC6CDE76FB03E6DE6D18EE9C186AF29B135752394A30xA74I) создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153.

11.2.3. Санитарная обрезка кроны зеленых насаждений выполняется в случаях наличия у зеленых насаждений больных, усыхающих, надломленных, повисших вниз, переплетенных ветвей.

11.2.4. Омолаживающая обрезка кроны выполняется в случаях установления физиологического старения, т.е. когда деревья почти совсем перестают давать ежегодный прирост, усыхания вершин и концов побегов, потери декоративности, при наличии потенциально опасных деревьев - с наклоном и (или) большой высоты деревьев, произрастающих на детских площадках, у тротуара, у входа в подъезд дома, учреждения.

11.2.5. Формовочная обрезка выполняется при создании и сохранении искусственной формы кроны, ограничении высоты растений в случаях их произрастания вблизи воздушных коммуникаций (провода различных напряжений), ограничения обзора автотранспортным средствам, затенения окон зданий, затенения других ценных видов деревьев и кустарников.

**11.3. Учет зеленых насаждений и оценка состояния озелененных территорий**

11.3.1. Учет зеленых насаждений проводится специалистом по благоустройству Администрации МО ГП "Янчукан" в целях использования данных учета для составления статистической отчетности, развития озелененных территорий, планирования нового строительства, восстановления, реконструкции и эксплуатации ландшафтно-архитектурных объектов на территории МО ГП "Янчукан".

11.3.2. В соответствии с указанными целями учет зеленых насаждений заключается в:

- определении общей площади, занимаемой зелеными насаждениями, и распределении ее по категориям, в том числе деревьями, кустарниками, цветниками, газонами;

- установлении количества деревьев и кустарников с определением типа насаждения, породы, возраста растений;

- составлении необходимых чертежей, заполнении паспорта озелененной территории, составлении сводных данных о зеленых насаждениях.

11.3.3. Учету подлежат все зеленые насаждения, расположенные на озелененных территориях МО ГП "Янчукан".

11.3.4. В результате проведения учета должны быть составлены следующие материалы:

а) инвентарный план озелененной территории. Для зеленых насаждений, расположенных на улицах, магистралях, бульварах, в районах жилой застройки МО ГП "Янчукан", инвентарный план составляется в масштабе 1:500. Для зеленых насаждений, расположенных в парках, скверах МО ГП "Янчукан", инвентарный план составляется в масштабе 1:2000;

б) паспорт озелененной территории;

в) реестр зеленых насаждений, в котором учитываются наличие зеленых насаждений, занимаемая ими площадь, видовой состав и возраст деревьев и кустарников.

11.3.5. Оценка состояния озелененных территорий осуществляется в соответствии с требованиями [Правил](consultantplus://offline/ref=E5772D8DE95A2D610A0D01641576AF2188368974DC72B04FDB53142C383F1FD0B01DBA41EBEDC7x9N2J) создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153.

**11.4. Порядок обеспечения охраны зеленых насаждений**

11.4.1. Собственники, пользователи и арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны:

- обеспечивать сохранность и содержание зеленых насаждений и озелененных территорий в соответствии с требованиями [Правил](consultantplus://offline/ref=8BC9EB3A69C6E9C80AFFCEC6143E57121921280A6F69073E432EA3374F11ACB380161F3365DBFB21R3J) создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153;

- производить компенсационное озеленение в случае вырубки зеленых насаждений;

- возмещать компенсационную стоимость вырубаемых либо погибших после пересадки зеленых насаждений в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=8BC9EB3A69C6E9C80AFFD0CB02520A1A152271016E6159651528F4681F17F9F3C0104A7021D6FB1129A85328R0J) и [нормативами](consultantplus://offline/ref=8BC9EB3A69C6E9C80AFFD0CB02520A1A152271016E6159651528F4681F17F9F3C0104A7021D6FB1129A85628R7J) исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории населенных пунктов Республики Бурятия, утвержденными постановлением Правительства Республики Бурятия от 22.12.2011 № 689.

11.4.2. На озелененных территориях запрещается:

- производить самовольную вырубку и посадку зеленых насаждений;

- повреждать зеленые насаждения;

- производить распашку земель;

- разводить костры, жечь опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

- складировать различные грузы, в том числе строительные материалы и отходы;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения. Крепить к деревьям рекламные щиты, объявления, номерные знаки, указатели, провода, подвешивать к деревьям веревки, качели, гамаки и забивать в деревья гвозди, крючки и тому подобное;

- выгуливать домашних животных;

- сбрасывать смет и другие отходы;

- ездить по зеленым насаждениям и ставить автотранспорт вне парковочных мест на газонах;

- производить ремонт, слив отходов, мойку автотранспортных средств и другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям;

- устанавливать гаражи и тенты;

- совершать действия, влекущие повреждение и уничтожение зеленых насаждений.

**11.5. Порядок вырубки (сноса), пересадки зеленых насаждений**

11.5.1. Любая деятельность, которая может привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений, осуществляется с соблюдением требований по защите зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия, нормативными правовыми актами Администрации МО ГП "Янчукан".

**12. Праздничное оформление территорий**

12.1. Праздничное оформление территорий города выполняется на период проведения государственных, республиканских и местных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

12.2. Праздничное оформление включает вывеску лозунгов, флагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

12.3. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми главой Администрации МО ГП "Янчукан".

12.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**13. Выгул домашних животных, отлов безнадзорных животных**

13.1. Владельцы домашних животных и скота обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

  Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

Перечень потенциально опасных собак утверждается Правительством Российской Федерации.

Отлову подлежат безнадзорные собаки, а также кошки независимо от породы и назначения. Деятельность по отлову бродячих животных осуществляется специализированными организациями.

Запрещается выгон сельскохозяйственных животных без сопровождения владельцем или уполномоченным лицом.

Запрещается выгон сельскохозяйственных животных на территории жилого комплекса ( газонах, детских и спортивных площадках), в местах культурно-развлекательного отдыха МО ГП "Янчукан" и на территории железнодорожного транспорта.

Безнадзорные сельскохозяйственные животные подлежат помещению в пункт временного содержания до выявления их владельцев и передачи им животных. Владелец компенсирует уполномоченной организации все затраты, связанные с содержанием сельскохозяйственного животного.

Безнадзорные сельскохозяйственные животные содержатся в пункте временного содержание в течение 7 дней. По истечении срока содержания данные сельскохозяйственные животные подлежат реализации, для возмещения расходов по содержанию в пункте временного содержания т возмещения убытков в результате потравы.

13.2. При содержании и выгуле домашних животных владельцы должны обеспечивать чистоту подъездов, лестничных клеток, лифтов, придомовых территорий, пешеходных дорожек, проезжей части и иных объектов благоустройства.

13.3. В целях предупреждения распространения инфекционных и инвазионных заболеваний, общих для человека и животных, обеспечения порядка и спокойствия населения в соответствии с действующим законодательством может производиться отлов безнадзорных животных.

13.5. Захоронение останков домашних животных производится в местах, определенных администрацией МО ГП "Янчукан".

**14. Уборка территорий городского поселения Янчукан**

**14.1. Общие положения**

14.1.1. Ответственные лица обеспечивают санитарное содержание территорий в зимний и летний период и обязаны:

- убирать собственную и прилегающую территорию;

- обеспечить сбор и вывоз бытовых (твердых и жидких), строительных, производственных отходов, КГМ, снега, смета, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами на собственной и прилегающей территории.

**14.2. Уборка территорий в летний период**

14.2.1. Летняя уборка улиц, дорог, тротуаров, дворовых территорий заключается в подметании, мойке, поливке дорожных покрытий, уборке грунтовых наносов.

14.2.2. Период летней уборки рекомендуется устанавливать с 1 мая по 14 сентября.

В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания летней уборки могут корректироваться.

Мероприятия по подготовке уборочной техники и инвентаря к работе в летний период для специализированных организаций, выполняющих муниципальное задание по уборке территорий, проводятся в сроки, определенные главой Администрации МО ГП "Янчукан".

14.2.3. Проезжая часть дороги должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений.

14.2.4. Осевые полосы, обозначенные линиями разметки, должны быть постоянно очищены от песка и мелкого мусора.

14.2.5. Лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором: допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки.

14.2.6. Тротуары и расположенные на них остановочные площадки общественного транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки.

14.2.7. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

14.2.8. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков или других конструкций, должны быть постоянно очищены от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки). Металлические ограждения, шумозащитные стенки, дорожные знаки и указатели должны быть промыты.

14.2.9. В летний период (при дневной температуре воздуха выше +25 градусов C) в период с 6 до 8 часов производится поливка дорожных покрытий.

14.2.10. Высота травяного покрова в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, выполненных в виде газонов, не должна превышать 15 см.

14.2.11. Уборка дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются организациями по обслуживанию жилого фонда преимущественно в ранние утренние и поздние вечерние часы. Чистота и порядок на территории должны поддерживаться в течение всего рабочего дня.

**14.3. Уборка территорий в зимний период**

14.3.1. Период зимней уборки рекомендуется устанавливать с 1 ноября по 20 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки могут корректироваться.

14.3.2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период, завоз, заготовка и складирование необходимого количества противогололедных материалов (песчано-гравийная смесь) проводятся организациями, отвечающими за уборку территорий, в срок до 1 октября текущего года, к этому же сроку ими должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега.

14.3.3. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

14.3.4. В зимний период дорожки, скамейки, урны и пр. элементы малых архитектурных форм, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от листвы, снега и наледи.

14.3.5. Разделительные бетонные стенки, металлический криволинейный брус, барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели также должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта.

14.3.6. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

14.3.7. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц, проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых и других объектов;

- складирование снега, льда, образующегося от уборки улиц и магистралей в водоохранной зоне рек, в границах зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- применение химических реагентов в качестве противогололедного материала без согласования с надзорными органами;

- роторная переброска и перемещение загрязненного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения (допускается роторная уборка снега на улицах, перечень которых согласован с главой Администрации МО ГП "Янчукан".

14.3.8. Зимняя уборка улиц и магистралей, остановочных площадок.

14.3.8.1. Зимняя уборка включает в себя:

- обработку проезжей части дорог противогололедным материалом;

- сгребание и подметание снега;

- формирование снежного вала;

- выполнение разрывов в валах;

- удаление снега (вывоз);

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

14.3.8.2. Обработка проезжей части дорог противогололедным материалом (песчано-гравийная смесь) должна начинаться сразу с началом снегопада.

В первую очередь обрабатываются наиболее опасные для движения участки магистралей и улиц - остановки общественного транспорта, крутые спуски и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта, площади железнодорожного вокзала и т.д.

По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест выполняется сплошная обработка проезжей части в соответствии с маршрутными листами, согласованными с ОГИБДД по МО ГП "Янчукан".

Время, необходимое на сплошную обработку противогололедным материалом всей территории, закрепленной за дорожно-уборочной организацией, не должно превышать шести часов с момента начала снегопада. При длительных интенсивных снегопадах обработка дорог и остановочных площадок выполняется каждые 6 часов.

Фракция песчано-гравийной смеси должна соответствовать размерам от 0,5 до 5 мм.

14.3.8.3. При возникновении гололеда, наледи сразу должна производиться обработка дорожных покрытий песчано-гравийной смесью или крупнозернистым песком по норме 0,2 - 0,5 кг/м.

14.3.9. Зимняя уборка пешеходных зон, придомовых территорий и внутриквартальных проездов.

14.3.9.1. С началом снегопада тротуары, пешеходные дорожки, внутриквартальные, дворовые проезды обрабатываются противогололедным материалом. Время на обработку всей площади пешеходных зон и проездов не должно превышать трех часов с начала снегопада.

14.3.9.2. Снегоуборочные работы на внутриквартальных и дворовых проездах, пешеходных дорожках, тротуарах начинаются сразу по окончании снегопада. Время на снегоочистку всей площади проездов не должно превышать 6 часов, тротуаров и пешеходных дорожек - 3 часов. При длительных и интенсивных снегопадах уборка снега на проездах производится каждые 6 часов, на пешеходных дорожках и тротуарах - каждые 3 часа.

14.3.9.3. Уборка придомовых территорий должна производиться в следующей последовательности: вначале посыпать и убирать выходы из подъездов многоквартирных домов, тротуары, пешеходные дорожки, затем проезды к площадкам для сбора отходов и пожарным гидрантам, внутриквартальные проезды.

14.3.9.4. Тротуары, пешеходные дорожки и проезды должны быть очищены от снега и наледи до асфальта и до бордюрного камня. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения. На тротуарах допускается оставление полосы снега для проезда детских санок.

14.3.9.5. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

14.3.9.6. Складирование снега на дворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

4.3.9.7. При возникновении скользкости производится обработка пешеходных зон, дворовых и внутриквартальных проездов противогололедным материалом по норме 0,2 - 0,5 кг/м в течение 3-х часов с момента образования скользкости.

14.3.9.8. После обработки производится очистка пешеходных зон, дворовых и внутриквартальных проездов механизированным способом или вручную от льда и уплотненного снега. Уборка образовавшегося скола производится одновременно со скалыванием или немедленно по его окончании.

**15. Порядок сбора и вывоза отходов на территории поселка**

15.1. Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, устройство и содержание в чистом, исправном состоянии контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, на территории МО ГП "Янчукан" обеспечиваются установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Бурятия, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

15.2. Все отходы, собранные на территории МО ГП "Янчукан" (кроме жидких отходов, дорожного смета, строительных и производственных отходов, отходов растительного происхождения), подлежат вывозу на санкционированную свалку МО ГП "Янчукан".

15.3. Периодичность вывоза ТКО в жилом секторе в холодное время года должна быть не реже 1 раза в 3 суток, в теплое время года - не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз).

15.4. Урны должны быть установлены на площадях, улицах, в садах, парках, скверах, на вокзалах, на территориях зон отдыха, на входах в многоквартирные дома, в аэропортах, на пристанях, рынках, остановках общественного транспорта и других местах общего пользования, при входах в административные здания, развлекательные центры, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, у нестационарных объектов торговли и бытового обслуживания. Расстояние между урнами должно составлять не более 40 м на оживленных и 100 м на малолюдных территориях. Периодичность очистки урн должна обеспечивать недопущение их переполнения.

15. 5. На территории МО ГП "Янчукан" запрещается:

- сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, жидких бытовых отходов, тары, листвы, снега, смета, спила деревьев вне специально отведенных для этих целей мест. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка;

- слив жидких отходов, отработанных горюче-смазочных жидкостей на усовершенствованное покрытие территории или грунт, в колодцы ливневой канализации;

- выливание жидких бытовых отходов и воды в контейнеры для твердых бытовых отходов;

- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

- утилизация бытового и строительного мусора вне установленных для этого мест, сжигание листьев, травы, тары, тополиного пуха, закапывание и сжигание отходов, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений;

- обустройство выгребных ям, уборных за территорией домовладений;

- сброс неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в ливневые стоки, на рельеф и почву.

**16. Ответственность**

16.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящих Правил юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия.

16.2. Применение ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба, в соответствии с действующим законодательством, и устранения допущенных нарушений.

16.3. Протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушением данных Правил, составляются уполномоченными лицами в соответствии с действующим законодательством.

**17. Контроль**

17.1. Контроль за соблюдением требований, предусмотренных настоящими Правилами, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=45785E1FCDE301FC78BA35B8396BBEA034DA0449D08640FEA8873A909136BD19KBB1C) Республики Бурятия от 05.05.2011 № 2003-IV «Об административных правонарушениях» в области благоустройства, землепользования и охраны окружающей среды (далее - уполномоченные лица).

17.2. В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил уполномоченные лица:

- выявляют факты нарушения требований настоящих Правил на территории МО ГП "Янчукан";

- выдают лицам, нарушившим требования настоящих Правил, требования об устранении нарушений с указанием срока устранения;

- составляют протоколы об административных правонарушениях;

- осуществляют подготовку и направление материалов в органы, уполномоченные привлекать виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством;

- осуществляют иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

Приложение

к Правилам благоустройства

территории МО ГП "Янчукан"

**Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения**

***1. Летняя уборка территорий***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ | Периодичность выполнения |
| 1.1 | Уборка дворовых проездов, остановок общественного транспорта, территорий, прилегающих к зданиям, придомовых территорий | Ежедневно |
| 1.2 | Уборка проезжей части улиц, внутриквартальных проездов | 1-7 раз в неделю в зависимости от интенсивности движения |
| 1.3 | Уборка грунтовых наносов с проезжей части дорог | В течение 3 суток со дня образования |
| 1.4 | Кошение травяного покрова | Периодически, для обеспечения высоты травяного покрова не более 15 см |

***2. Зимняя уборка городских территорий***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ | Периодичность выполнения |
| 2.1 | Уборка от мусора, наносного снега остановок общественного транспорта, территорий, прилегающих к зданиям, придомовых территорий | Ежедневно |
| 2.2 | Уборка от мусора, наносного снега проезжей части улиц, внутриквартальных проездов | 1-7 раз в неделю в зависимости от интенсивности движения |
| 2.3 | Обработка проезжей части улиц, остановок общественного транспорта, противогололедным материалом при снегопаде, начиная с наиболее опасных для движения участков | С началом снегопада в течение 6 часов, при длительном интенсивном снегопаде – каждые 6 часов |
| 2.4 | Обработка внутриквартальных и внутридворовых проездов, пешеходных дорожек и тротуаров противогололедным материалом при снегопаде | С началом снегопада в течение 3 часов |
| 2.5 | Уборка от снега детских и спортивных площадок, территорий, прилегающих к зданиям и сооружениям | В течение 12 часов после окончания снегопада |
| 2.6. | Вывоз снега от остановок, наземных пешеходных переходов, мостов и путепроводов, въездов на территории больниц и других важных социальных объектов, мест массового посещения населения | В течение 2 суток после окончания снегопада |
| 2.7. | Вывоз снега с остальных территорий | В течение 12 дней после окончания снегопада |

***3. Сбор и вывоз отходов***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ | Периодичность выполнения |
| 3.1 | Вывоз мусора из контейнеров, мусоросборников, урн | В холодное время года – не реже 1 раза в 3 суток, в теплое время года –ежедневный вывоз. Урны очищаются по мере их заполнения. |
| 3.2 | Промывка контейнеров для ТКО, урн для мусора в летний период | Не менее 1 раза в 10 дней |

***4. Содержание малых архитектурных форм***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ | Периодичность выполнения |
| 4.1 | Промывка с применением моющего раствора | Не менее 1 раза в месяц в летний период |
| 4.2 | Очистка от снега в зимний период | Постоянно |
| 4.3 | Окраска деревянных и металлических поверхностей | Не реже 1 раза в год |
| 4.4 | Восстановление конструктивных элементов | В течение 10 дней после обнаружения |

***5. Наружное освещение***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ | Периодичность выполнения |
| 5.1 | Очистка от грязи и мойка элементов уличного освещения, фонарей, опор уличного освещения, трансформаторных будок | Не реже 2 раз в год (весной и осенью) |
| 5.2 | Восстановление горения отдельных светильников | Не более 10 суток после обнаружения |
| 5.3 | Очистка от коррозии, окраска элементов уличного освещения, фонарей, опор уличного освещения, трансформаторных будок | Не реже 1 раза в год |
| 5.4 | Вывоз сбитых, демонтированных, поврежденных опор освещения на основных магистралях | Незамедлительно с момента обнаружения или демонтажа |
| 5.5 | Вывоз сбитых, демонтированных, поврежденных опор освещения на остальных территориях | В течение суток с момента обнаружения или демонтажа |

***6. Содержание зданий, строений и сооружений***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ | Периодичность выполнения |
| 6.1 | Окраска фасадов | По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет |
| 6.2 | Устранение повреждения водоотводящей системы, системы внешнего освещения, номерных знаков, вывесок, рекламных конструкций и пр. | В течение 5 дней с момента обнаружения повреждения |
| 6.3 | Устранение повреждений ограждений и оград | В течение 10 дней с момента обнаружения повреждения |
| 6.4 | Очистка кровель, крыш, козырьков входов, балконов, лоджий от мусора и грязи | Постоянно, о мере необходимости |
| 6.5 | Ремонт, покраска, мойка балконов, лоджий | По мере необходимости |
| 6.6 | Очистка от снега кровель, крыш, козырьков входов, балконов, лоджий, желобов водостоков | Постоянно в зимний период |
| 6.7 | Очистка от наледи и удаление сосулек с кровель, крыш, козырьков входов, балконов, лоджий | Сразу с момента образования |
| 6.8 | Очистка стен фасадов, дверей и иных элементов зданий и сооружений от несанкционированной информационной печатной продукции | В течение 10 дней с момента обнаружения |
| 6.9 | Устранение повреждений конструктивных элементов здания, не влияющих на их прочностные характеристики | В течение 6 месяцев с момента повреждения |
| 6.10 | Устранение повреждений конструктивных элементов здания, влияющих на их прочностные характеристики | Немедленно |
| 6.11 | Очистка от загрязнения поверхностей ограждений, лестниц, подпорных стенок | Не реже 2 раз в месяц в летний период |
| 6.12 | Промывка поверхностей ограждений, лестниц, подпорных стенок | Не реже 1 раза в месяц в летний период |
| 6.13 | Удаление сорной растительности парапетов, оград, ограждений, между конструктивными элементами подпорных стенок | По мере необходимости |
| 6.14 | Очистка от снега и ликвидация гололеда на пандусах, лестницах зданий | Постоянно в зимний период |
| 6.15 | Окраска металлических оград и ограждений | Не реже 1 раза в год |
| 6.16 | Ремонт лестниц, ступеней, перил | В течение 10 дней с момента повреждения |