**

Республика Бурятия

Северо-Байкальский район

Совет депутатов муниципального образования

городского поселения "Янчукан"

4 созыв 12 сессия

**Решение**

**18.11.2019 г. № 38-IV**

**Об утверждении Положения об установлении**

**земельного налога на территории муниципального**

**образования  городского поселения "Янчукан"**

В соответствии со статьей 387  Налогового кодекса РФ, Федеральным законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=E06AB65E-08F6-45B9-A16C-1A7C4639ED77) муниципального образования городского поселения"Янчукан", Совет депутатов муниципального образования городского поселения 4 созыва  **решил:**

1. Утвердить прилагаемое [Положение](http://zakon.scli.ru/#Par32) об установлении земельного налога на территории муниципального образования городского поселения "Янчукан".

2. Признать решение Совета депутатов муниципального образования городского поселения "Янчукан"от 29 .04.2016 г № 7 "Об утверждении Положения "О земельном налоге на территории муниципального образования городского поселения "Янчукан" с последующими изменениями и дополнениями утратившим силу.

3. Настоящее решение  опубликовать на официальном сайте администрации муниципального образования городского поселения "Янчукан"

4. Принятое решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 1 по Республике Бурятия.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (*внесение изменений Решением СД от 27.04.2020 г № 55 -IV)*

**Глава муниципального образования**

**городского поселения «Янчукан» Л.Н. Изюмова**

**Председатель Совета депутатов**

**муниципального образования**

**городского поселения "Янчукан" Л.Г. Малыгина**

Приложение

к Решению Совета депутатов

МО ГП "Янчукан"

от 18.11.2019 г. № 38-IV

*( с изменениями и дополнениями Решением СД*

*от 27.04.2020 г № 55 -IV)*

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ЯНЧУКАН"**

**1. Общие положения**

Настоящим Положением в соответствии со статьями 12, 15 и главой 31 [Налогового Кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=F7DE1846-3C6A-47AB-B440-B8E4CEA90C68), Федеральным законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=E06AB65E-08F6-45B9-A16C-1A7C4639ED77) муниципального образования городского поселения "Янчукан" определяются ставки земельного налога (далее налог), порядок и сроки уплаты налога, представление налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, перечень категорий налогоплательщиков, освобождаемых от уплаты.

1.2. Земельный налог является местным налогом и уплачивается организациями и физическими лицами, обладающими земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии с разделом 3 настоящего Положения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

1.3. В бюджет муниципального образования городского поселения "Янчукан" зачисляется земельный налог, начисленный на земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования городского поселения "Янчукан".

1.4. Действие настоящего Положения распространяется на правоотношения, возникшие с налогового периода 2018 года.

**2. Налогоплательщики**

2.1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии с разделом 3 настоящего Положения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на [праве безвозмездного пользования](consultantplus://offline/ref=DCD4B258D3C9EB2D474FCEDF8B7DE8FECE7BE1BA46DF8EB89CC7BFCCB3AEB1E163ADB46BBBF1SDA), в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

**3. Объект налогообложения**

3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования  городского поселения "Янчукан".

3.2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=6BA47EC4A941E9A5CBE1DEE61F65FE2214EB44522F406B104E1F5562F4F2C973A93C78D3A2A43569k5S4A) Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=6BA47EC4A941E9A5CBE1DEE61F65FE2214EB44522F406B104E1F5562F4F2C973A93C78D3A2A4356Fk5S1A) Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

3) земельные участки из состава [земель](consultantplus://offline/ref=6BA47EC4A941E9A5CBE1DEE61F65FE2214EB44522F406B104E1F5562F4F2C973A93C78D3A2A43F6Dk5S4A) лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

**4. Налоговая база**

4.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=8D5880F36E380F4F61D329B2C18474B21D165E108CB789E4A4235DD47696DBFA8AD2D19A0458i6T7A) Налогового кодекса РФ, пунктом 1 раздела 3 настоящего Положения.

Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 Налогового кодекса РФ.

4.2. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненно наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

*(внесение изменений Решением СД от 27.04.2020 г № 55 -IV)*

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=C4A957330ADAFD86CF8F8B4C903C2EDE409D83A107B4D2D1832AD490709EE9C1224C4F451A8A8BEDtCZ9A) Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции [Закона](consultantplus://offline/ref=C4A957330ADAFD86CF8F8B4C903C2EDE429F80A002B78FDB8B73D8927791B6D6250543441A8A8BtEZDA) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C4A957330ADAFD86CF8F8B4C903C2EDE419585AF0ABED2D1832AD49070t9ZEA) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C4A957330ADAFD86CF8F8B4C903C2EDE409D83A105BDD2D1832AD49070t9ZEA) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

10) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

4.3. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 2 Раздела 4 настоящего Положения (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

4.4. В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

**5. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков,**

**находящихся в общей собственности**

5.1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

5.2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

5.3 – утратил силу*(Решением СД от 27.04.2020 г № 55 -IV)*

**6. Налоговый период. Отчетный период**

6.1. Налоговым периодом признается календарный год.

6.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**7. Налоговая ставка**

*(изменения и дополнения Решением СД от 27.04.2020 г № 55 -IV)*

7.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=F33EC26D125FD6F71B17B7EC264A310351EA9C3E7224F9F6C90E2748D2F829150A828E283734BA4BAAC26EF847F41E9BB3B97F1982814219LAU8G) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=F33EC26D125FD6F71B17B7EC264A310350E79C36742FF9F6C90E2748D2F829150A828E283734BB4BA2C26EF847F41E9BB3B97F1982814219LAU8G) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=F33EC26D125FD6F71B17B7EC264A310351EE9C347525F9F6C90E2748D2F829150A828E283734BB4DA1C26EF847F41E9BB3B97F1982814219LAU8G), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F33EC26D125FD6F71B17B7EC264A310351EE9C34722DF9F6C90E2748D2F829151882D624353DA54FA7D738A901LAU1G) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=F33EC26D125FD6F71B17B7EC264A310351EA9036772AF9F6C90E2748D2F829150A828E283734B94DA6C26EF847F41E9BB3B97F1982814219LAU8G) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**8. Налоговые льготы**

Освобождаются от налогообложения:

Освобождаются от налогообложения организации и учреждения, указанные п. 1 статьи 395 Налогового кодекса Российской федерации

*(изменения и дополнения Решением СД от 27.04.2020 г № 55 -IV)*

9, 10, 11 – утратили силу (*Решение СД от 27.04.2020 г № 55 -IV)*