

Республика Бурятия

Северо-Байкальский район

Совет депутатов муниципального образования

городского поселения «Янчукан»

3 созыва XIII сессии

**Решение**

 **27.02.2015 г.** **№ 7**

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского поселения «Янчукан» |

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Республики Бурятия от 30.12.2003 № 601- III «О земле» Совет депутатов муниципального образования городского поселения «Янчукан» третьего созыва **решил**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского поселения «Янчукан».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в СМИ.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2015 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по бюджету и местным налогам Совета депутатов муниципального образования городского поселения"Янчукан".

**Глава муниципального образования**

**городского поселения «Янчукан» Л.Н. Изюмова**

Исполнитель: Грибанова В.В.

Тел/факс 8(30130)3-37-25

УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов

муниципального образования

 городского поселения

«Янчукан»

от 27.02.2015 г. № 7

ПОРЯДОК

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского поселения «Янчукан»

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Республики Бурятия от 30.12.2003 № 601- III «О земле» и устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского поселения «Янчукан» (далее - земельные участки).
2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.
3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.
5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.