

**Республики Бурятия**

**Северо-Байкальского района**

**Совет депутатов муниципального образования**

 **городское поселение «Янчукан» III созыва**

**lX сессия**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решение № 22**

**от 20.11.2014 г п. Янчукан**

**Об установлении на территории муниципального**

**образования городского поселения «Янчукан»**

**налога на имущество физических лиц на 2015 год.**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральным законом от 4 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Бурятия от 5 ноября 2014 г. № 823-V «О внесении изменений в Закон Республики Бурятия «О некоторых вопросах налогового регулирования в Республике Бурятия, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации» руководствуясь Уставом муниципального образования городского поселения «Янчукан», Совет депутатов муниципального образования городского поселения третьего созыва **решил:**

 1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования городского поселения «Янчукан» налог на имущество физических лиц на 2015 год (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить, что наряду с налоговыми вычетами при определении налоговой базы по налогу, предусмотренными пунктами 3 – 6 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации:

 3.1 налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

 3.2 налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

 3.3 налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

 3.4 налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на 1 миллион рублей.

4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

 4.1 0,3 процента в отношении жилых домов;

 4.2. 0,3 процента в отношении жилых помещений;

 4.3 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

 4.4 0,3 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

 4.5 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест;

 4.6 0,3 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

 4.7 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

 4.8 2 процентов в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

 4.9 0,5процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Установить налоговые льготы, предусмотренными статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, установить, что право на налоговую льготу по налогу имеют следующие категории налогоплательщиков:

 1) сироты до достижения ими возраста 18 лет или обучающиеся по дневной форме обучения в образовательных учреждениях среднего или высшего профессионального образования, но не старше 21 года;

 2) граждане, имеющие на иждивении трех и более детей до достижения хотя бы одним ребенком возраста 18 лет, за исключением обучающихся по дневной форме обучения в образовательных учреждениях среднего или высшего профессионального образования, но не старше 21 года;

 3) граждане, являющиеся опекунами и приемными родителями сирот и детей, оставшихся без попечения родителей до достижения ими возраста 18 лет.

6. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 5 настоящего решения:

 6.1 налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

 6.2 при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

 6.3 налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

 1) квартира или комната;

 2) жилой дом;

 3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 настоящей статьи;

 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 настоящей статьи;

 5) гараж или машино-место.

6.4 налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

 6.5 лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по месту нахождения объекта налогообложения в срок до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом.

7. Считать утратившим силу решение Совета депутатов МО ГП «Янчукан от 27.10.2014 г № 19 «Об установлении налога на имущество физических лиц муниципального образования городского поселения «Янчукан»

8. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Байкальский меридиан».

9. Контроль за исполнением решением возложить на комиссию по бюджетам и местным налогам Совета депутатов муниципального образования городского поселения «Янчукан»

**Глава муниципального образования**

**городского поселения «Янчукан» Л.Н.Изюмова**