

СОГЛАСОВАНО
Директор ООО «Ремстрой-Инчукан»



Приложение к Постановлению
администрации МО ГП «Инчукан»
от 27.04.2025 г. № 17

План
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234,
Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170)

1. Общие сведения.

№ п/п	Адрес много-квартирного дома	Год постройки/ ввода в эксплуатацию	Площадь помеще- ний кв.м.	Материалы стен	На- личие подва- ла	Наличие приборов учета тепловой энергии	На- личие тепло- вого пунк- та	Система отопления (закрытая/ открытая)	Система ГВС (закрытая/ открытая)	Материал трубопрово- дов системы отопления	Способ управления МДК
1	Ул. Большая Секция дом № 103	1989	5196.4	Сборно- панельный	да	да	да	закрытая	закрытая	сталь	ТСЖ
2	Ул. Большая Секция дом № 104	1989	6478.2	Сборно- панельный	да	да	да	закрытая	закрытая	сталь	ТСЖ

2. Анализ прохождения трех прошлых периодов.

Средняя температура наружного воздуха, °С:
2022-2023 гг. -1
2023-2024 гг. -1
2024-2025 гг. -

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Продолжительность отопительного периода (дни)			Случаи размораживания систем теплоснабжения в МДК			Случаи аварий/ дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК			Количество обращений жителей на снижение параметров отопления в УК, РСО, ТСЖ, МО		
1.	Большая Секция дом 103	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
2.	Большая Секция дом 104	257	258		0	0	0	0	0	0	0	0	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	Устранения выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До 28.08.2025 г
2.	Выполнение плана ремонтных работ – Устранить неисправности чердачных и над техническими подпольями (подвалами), оконных и дверных заполнений, дымоходов, внутренних систем теплоснабжения, водоснабжения, электрических пронабжения; – Привести в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвалы и их оконных приемков; – Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости провести ремонт или замену.	25.08.2025 г
3.	Провести проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителей ООО «Регистр. Янчукан»	4.07.2025г
4.	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителей ООО «Регистр. Янчукан»	04.07.2025 г
5.	Проведение внутренней промывки системы теплоснабжения в присутствии представителей ООО «Регистр. Янчукан»	04.07.2025 г
6.	Проверить состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	До 01 сентября 2025 г
7.	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и тепловых пунктов.	До 01 сентября 2025 г
8.	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	До 01 сентября 2025 г

9.	Проверка работоспособности приборов учета	До 01 сентября 2025 г
10.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	До 01 сентября 2025
11.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок.	До 01 июня 2025 г
12.	Проверка и наличие согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления.	До 01 сентября 2025 г
13.	Проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом	До 01.09.2025 г
14.	Оформление и подписание акта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 гг.	01.09.2025
15	Подготовка паспорта готовности к прохождению отопительного периода	01.09.2025 г

График проведения промывки систем теплопотребления в многоквартирных домах.

№ п/п	Адрес МКД	Сроки проведения работ
1.	Большая Секция дом 103	Июль 2025 г
2.	Большая Секция дом 104	Июль 2025 г.

График проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. многоквартирных домов.

№ п/п	Адрес МКД	Сроки проведения работ
1.	Большая Секция дом 103	До 01 сентября 2025г
2.	Большая Секция дом 104	До 01 сентября 2025г

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	до 20.08.2025
2	Акты о проведении гидравлических испытаний внутренней системы тепло-снабжения	до 20.08.2025
3	Акт о проведении внутренней промывки системы теплоснабжения	до 20.08.2025
4	Акт о выполнении плана ремонтных работ	До 20.08.2025 г

5	Акт проверки состояния тепловых сетей	До 20.08.2025 г
6	Акт проверки состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и тепловых пунктов.	До 20.08.2025 г
7	Акт проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	До 20.08.2025 г
8	Акт проверки работоспособности приборов учета	До 20.08.2025 г
9	Акт проверки работоспособности автоматических регуляторов	До 20.08.2025 г
10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	До 20.08.2025 г
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МДК	До 20.08.2025 г
12	Копии паспорта теплового узла	До 28.08.2025 г
13	Паспорт готовности объектов к работе в осеннее- зимний период 2025-2026 г	Не позднее 15 сентября 2025 г

Исполнитель :
 Специалист Изюмова Л.Н.
 тел 8924454-750