

СОГЛАСОВАНО  
Директор ООО «Регистр. Янчукан»

УТВЕРЖДАЮ  
Глава МО ГП «Янчукан»

\_\_\_\_\_ О.Л. Пехтерева

\_\_\_.\_\_.\_\_\_\_ Г.

\_\_\_.\_\_.\_\_\_\_ Г.

План  
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.  
( в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234,  
Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170)

**1. Общие сведения.**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки/ввода в эксплуатацию	Площадь помещений кв.м.	Материал стен	Наличие подвала	Наличие приборов учета тепловой энергии	Наличие теплового пункта	Система отопления (закрытая/открытая)	Сиситема ГВС (закрытая/открытая)	Материал трубопроводов системы отопления	Способ управления МДК
1	Ул. Большая Секция дом № 103	1989	5196.4	Сборно-панельный	да	да	да	закрытая	закрытая	сталь	ТСЖ
2	Ул. Большая Секция дом № 104	1989	6478.2	Сборно-панельный	да	да	да	закрытая	закрытая	сталь	ТСЖ

**2. Анализ прохождения трех прошлых периодов.**

Средняя температура наружного воздуха, °С:

2022-2023 гг. --1

2023-2024гг. -- 1

2024-2025гг. --

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Продолжительность отопительного периода (дни)			Случаи размораживания систем теплоснабжения в МДК			Случаи аварий/ дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК			Количество обращений жителей на снижение качества параметров услуги отопления в УК,РСО,ТСЖ,МО		
		2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025гг.	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
1.	Большая Секция дом 103												
2.	Большая Секция дом 104	257	258		0	0	0	0	0	0	0	0	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	Устранения выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До 28.08 2025 г
2.	Выполнение плана ремонтных работ – Устранить неисправности чердачных и над техническими подпольями(подвалами), оконных и дверных заполнений, дымоходов, внутренних систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения; – Привести в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях, При необходимости провести ремонт или замену.	25.08. 2025 г
3.	Провести проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителей ООО «Регистр. Янчукан»	4.07.2025г
4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителей ООО «Регистр. Янчукан»	04.07.2025 г
5	Проведение внутренней промывки системы теплоснабжения в присутствии представителей ООО «Регистр. Янчукан»	04.07.2025 г
6	Проверить состояния тепловых сетей , принадлежащих потребителю тепловой энергии	
7.	Проверка состояния утепления зданий ( в том числе чердаки, лестничные клетки, под-	До 01 сентября 2025 г

	валы, двери) и тепловых пунктов.	
8.	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	До 01 сентября 2025 г
9.	Проверка работоспособности приборов учета	До 01 сентября 2025 г
10.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	До 01 сентября 2025
11.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок.	До 01 июня 2025 г
12.	Проверка и наличие согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления.	До 01 сентября 2025 г
13.	Проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом	До 01.09.2025 г
14.	Оформление и подписание акта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 гг.	01.09.2025
15.	Подготовка паспорта готовности к прохождению отопительного периода	01.09.2025 г

График проведения промывки систем теплопотребления в многоквартирных домах.

№ п/п	Адрес МКД	Сроки проведения работ
1.	Большая Секция дом 103	Июль 2025 г
2.	Большая Секция дом 104	Июль 2025 г.

График проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. многоквартирных домов.

№ п/п	Адрес МКД	Сроки проведения работ
1.	Большая Секция дом 103	До 01 сентября 2025г
2.	Большая Секция дом 104	До 01 сентября 2025г

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
---	---------------------	-----------------

п/п		
1	Акт проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	до 20.08.2025
2	Акты о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	до 20.08.2025
3	Акт о проведении внутренней промывки системы теплоснабжения	до 20.08.2025
4	Акт о выполнении плана ремонтных работ	До 20.08.2025 г
5	Акт проверки состояния тепловых сетей	До 20.08. 2025 г
6	Акт проверки состояния утепления зданий ( в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и тепловых пунктов.	До 20.08. 2025 г
7	Акт проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	До 20.08.2025 г
8	Акт проверки работоспособности приборов учета	До 20.08. 2025 г
9	Акт проверки работоспособности автоматических регуляторов	До 20.08. 2025 г
10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	До 20.08.2025 г
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МДК	До 20.08. 2025 г
12	Копия паспорта теплового узла	До 28.08.2025 г
13	Паспорт готовности объектов к работе в осеннее- зимний период 2025-2026 г	Не позднее 15 сентября 2025 г

Исполнитель :  
 Специалист Изюмова Л.Н.

тел 8924454-750